



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2 – REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 1 CNM 120816.2.0020879-78
Ficha N.º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Assinado por
Bel Sibélius Olivério

Matrícula N.º 20.879

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA A – LOTE 001: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote nº 1 da Quadra A, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 02, mede 1,43 m + 9,80 m em curva de raio de 9,00 m; nos fundos 18,08 m, confrontando com os Lotes 26 por 6,80m, 27 por 6,80m, e 28 por 4,46m todos da Quadra A, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 18,11 m, confrontando com a Rua 09, e do lado esquerdo mede 20,50 m, confrontando com o Lote 2 da Quadra A. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; esquina com a Rua 09; com a área total de 249,59 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 02, 08, 03 e 09.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ Nº. 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL).

Nº. do registro anterior: Reg. nº. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação nº. 001-20.879: (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia (Sibélius Olivério), assina. Selo digital m1208163F10000000083699248

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

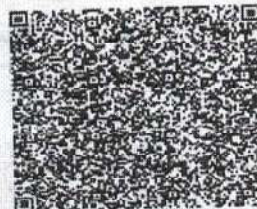
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73. CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ONUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé. Igarapava-SP, 22/04/2024.
Selo Digital 1208163F3000000008396424D

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC. FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTÓCOLO Nº 78342
Selo Digital 1208163F3000000008396424D





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTÍFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2**
– **REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: **CNM 120816.2.0020880-75**
Ficha N.º

Assinado
Bel Sibélius Olivério
Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

CNS 12.081-6

Fis.

Matrícula n.º 20.880

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA A – LOTE 002: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 2 da Quadra A, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 02, mede 6,80 m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 25 da Quadra A, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50 m, confrontando com o Lote 1 da Quadra A, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50 m, confrontando com o Lote 3 da Quadra A. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 1,43 m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 02, 08, 03 e 09.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º 003-18.863, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º 001-20.880. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *Sibélius Olivério* (Sibélius Olivério), assina. Selo digital m1208163F1000000008370024X

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

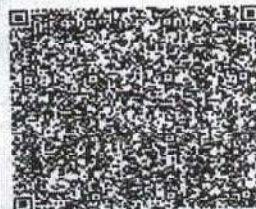
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F3000000008396524B

Maria da Graça V. Silva
Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTÓCOLO Nº 78342
Selo Digital 1208163F3000000008396524B



Rua Capitão Antonio Augusto Maciel, 54 – Fone/Fax: (16) 3172-1193 – CEP 14.540-000 – Igarapava – SP

Email: ci.igarapava@hotmail.com | Anexo: 01_20_879_20_888_2_.pdf (3/20) 12/327

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO**

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– **REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 1 CNM 120816.2.0020881-72
Ficha N.º

Assinatura
Bel Sibélius
Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Livro N.º 2 CNS 12.081-6

Fis.

Data: 22 de abril de 2024

Matrícula n.º 20.881

Imóvel: QUADRA A – LOTE 003: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 3 da Quadra A, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 02, mede 6,80 m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 24 da Quadra A, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50 m, confrontando com o Lote 2 da Quadra A, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50 m, confrontando com o Lote 4 da Quadra A. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 8,23 m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 02, 08, 03 e 09.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º 001-20.881. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia (Sibélius Olivério), assina. Selo digital m1208163f1006600008370124V

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

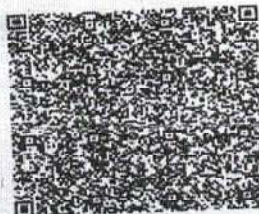
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F300000000083966249

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTICA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F300000000083966249



Rua Capitão Antonio Augusto Maciel, 54 – Fone/Fax: (16) 3172-1193 – CEP 14.540-000 – Igarapava – SP
Email: cri.igarapava@hotmail.com

Anexo: 01_20_879_20_888_2_.pdf (5/20)

14/327

*QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICADO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 12GNM 120816.2.0020882-69
Ficha N.º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL
Fls.
Data: 22 de abril de 2024
Matrícula n.º. 20.882

Imóvel: QUADRA A – LOTE 004: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 4 da Quadra A, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 02, mede 6,80 m; nos fundos 6,80 m, confrontando com o Lote 23 da Quadra A, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50 m, confrontando com o Lote 3 da Quadra A, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50 m, confrontando com o Lote 5 da Quadra A. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 15,03 m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 02, 08, 03 e 09.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º. 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

N.º. do registro anterior: Reg. n.º. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º. 001-20.882. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia (Sibellus Olivério), assina. Selo digital m1208163F100000008370224T

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

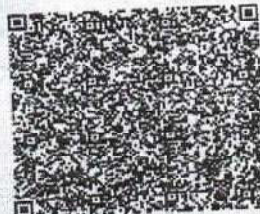
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F30000000083967247

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F30000000083967247



Rua Capitão Antonio Augusto Maciel, 54 – Fone/Fax: (16) 3172-1193 – CEP 14.540-000 – Igarapava – SP
Email: cri.igarapava@hotmail.com | Anexo: 01_20_879_20_888_2_.pdf (7/20)

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– **REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: Ficha N.º **CNM 120816.2.0020883-66**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Matricula nº. 20.883 **Data:** 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA A – LOTE 005: o lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote nº 5 da Quadra A, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 02, mede 6,80 m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 22 da Quadra A, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50 m, confrontando com o Lote 4 da Quadra A, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50 m, confrontando com o Lote 6 da Quadra A. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 21,83 m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 02, 08, 03 e 09.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ Nº. 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

Nº. do registro anterior: Reg. nº. 003-18:963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, Lucia Helena Ormenezzi Nogueira

Averbação nº. 001-20.883. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, Lucia Helena Ormenezzi Nogueira, Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia Sibélius Olivério, assina. Selo digital m1208163F1000000008370324R

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

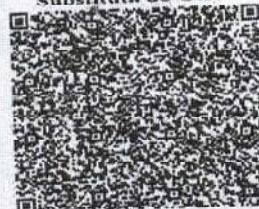
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F30000000083968245

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO Nº 78342
Selo Digital 1208163F30000000083968245

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 12 CNM 120816.2.0020884-63
Ficha N.º

Autenticado
Bel Sibélius Olivério

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Protocolo N.º 2

CNS 12.081-6

Fis.

Data: 22 de abril de 2024

Matrícula n.º. 20.884

Imóvel: QUADRA A – LOTE 006: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 6 da Quadra A, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 02, mede 6,80 m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 21 da Quadra A, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50 m, confrontando com o Lote 5 da Quadra A, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50 m, confrontando com o Lote 7 da Quadra A. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 28,63 m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 02, 08, 03 e 09.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º. 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º. do registro anterior: Reg. n.º. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º. 001-20.884. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digital. O Oficial da Serventia, *Sibélius Olivério* (Sibélius Olivério), assina. Selo digital m1208163F1000000008370424P

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

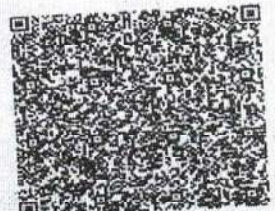
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F30000000083969243

Maria da Graça V. Silva
Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS:	R\$ 42,22
ESTADO:	R\$ 0,00
SEC.FAZ:	R\$ 0,00
REG. CIVIL:	R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO:	R\$ 2,11
TOTAL:	R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342	
Selo Digital 1208163F30000000083969243	



Rua Capitão Antonio Augusto Maciel, 54 – Fone/Fax: (16) 3172-1193 – CEP 14.540-000 – Igarapava – SP
Email: cri.igarapava@hotmail.com | Anexo: 01_20_879_20_888_2_.pdf (11/20) 20/327

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: :CNM 120816.2.0020885-60
Ficha N.º

Atestado
Bel Sibélius Oliverio
Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

CNS 12.081-8

Fls.

Matrícula n.º 20.885

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA A – LOTE 007: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 7 da Quadra A, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 02, mede 8,80 m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 20 da Quadra A, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50 m, confrontando com o Lote 6 da Quadra A, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50 m, confrontando com o Lote 8 da Quadra A. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 33,15 m da esquina mais próxima, Rua 08; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 02, 08, 03 e 09

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, Lucia Helena Ormenezzi Nogueira

Averbacão n.º 001-20.885. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, Lucia Helena Ormenezzi Nogueira, Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia Bel Sibélius Oliverio, assina. Selo digital 1208163F106666008370524N

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

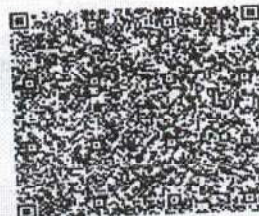
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73. CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F3000000008397024K

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F3000000008397024K



Rua Capitão Antonio Augusto Maciel, 54 – Fone/Fax: (16) 3172-1193 – CEP 14.540-000 – Igarapava – SP

E-mail: registro@igarapava.sp.gov.br

Anexo: 01_20_879_20_888_2_.pdf (13/20)

22/327

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 12 CNM 120816.2.0020886-57
Ficha N.º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Assinado digitalmente por
Bel Sibélius Olivério
Matrícula n.º 2

CNS 12.081-6

Fis.

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA A – LOTE 008: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 8 da Quadra A, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 02, mede 6,80 m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 19 da Quadra A, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50 m, confrontando com o Lote 7 da Quadra A, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50 m, confrontando com o Lote 9 da Quadra A. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 26,35 m da esquina mais próxima, Rua 08; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 02, 08, 03 e 09.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º. 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

N.º. do registro anterior: Reg. n.º. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º. 001-20.886. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *Sibélius Olivério*, assina. Selo digital 1208163F1000000008370624L

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP – OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

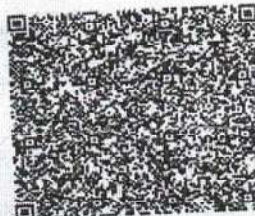
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F3000000008397124L

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTÓCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F3000000008397124L



Rua Capitão Antonio Augusto Maciel, 54 – Fone/Fax: (16) 3172-1193 – CEP 14.540-000 – Igarapava – SP
Email: cri.igarapava@hotmail.com Anexo: 01_20_879_20_888_2_pdf (15/20)

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



REPUBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO**

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– **REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 1: CNM 120816.2.0020887-54
Ficha N.º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Bel Sibélius Olivério
N.º 2

CNS 12.081-6

Fls.

Data: 22 de abril de 2024

Matrícula n.º 20.887

Imóvel: QUADRA A – LOTE 009: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 9 da Quadra A, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 02, mede 6,80 m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 18 da Quadra A, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50 m, confrontando com o Lote 8 da Quadra A, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50 m, confrontando com o Lote 10 da Quadra A. Terreno este situado no lado Impar da citada via pública; distante 19,55 m da esquina mais próxima, Rua 08; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 02, 08, 03 e 09.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º. 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º. do registro anterior: Reg. n.º. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzí Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzí Nogueira)

Averbação n.º. 001-20.887. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu *Lucia Helena Ormenezzí Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzí Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *Sibélius Olivério* (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 1208163F1000000008370724J

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

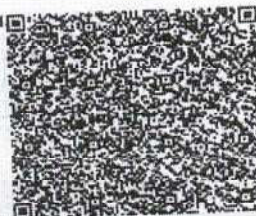
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F300000000837224G

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 41,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F300000000837224G





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 12 CNM 120816.2.0020888-51
Ficha N.º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Antenado
Bel Sibélius Olivério

N.º 2 CNS 12.081-6
Matrícula n.º 20.888

Fls.

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA A – LOTE 010: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 10 da Quadra A, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 02, mede 6,80 m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 17 da Quadra A, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50 m, confrontando com o Lote 9 da Quadra A, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50 m, confrontando com o Lote 11 da Quadra A. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 12,75 m da esquina mais próxima, Rua 08; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 02, 08, 03 e 09.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º 003-18-963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* Lucia Helena Ormenezzi Nogueira

Averbação n.º 001-20.888. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* Lucia Helena Ormenezzi Nogueira, Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *Sibélius Olivério* (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 1208163F100000008370824H

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

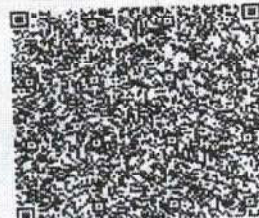
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F3000000008397324E

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,23
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTICA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 1,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTUCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F3000000008397324E



Rua Capitão Antonio Augusto Maciel, 54 – Fone/Fax: (16) 3172-1193 – CEP 14.540-000 – Igarapava – SP

Doc: Ofício Interno Memorando 1.999/2024 Anexo: 01_20_879_20_888_2_.pdf (19/20)

Email: cri.igarapava@hotmail.com

28/327

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2**
– **REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: **1. CNM 120816.2.0020889-48**

Intervento
Bel Sibélius Oliverio
Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

CNS 12.081-6

Fls.

Matrícula n.º 20.889

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA A – LOTE 011: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 11 da Quadra A, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 02, mede 6,80 m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 16 da Quadra A, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50 m, confrontando com o Lote 10 da Quadra A, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50 m, confrontando com o Lote 12 da Quadra A. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 5,95 m da esquina mais próxima, Rua 08; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 02, 08, 03 e 09

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º. 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente Lucia Helena Ormenezzi Nogueira (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º 001-20.889. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, Lucia Helena Ormenezzi Nogueira, Escrevente, digitei. O Oficial de Serventia (Sibélius Oliverio), assina. Selo digital 1208163F1000000008370924F

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Sem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé.

Igarapava-SP 22/04/2024

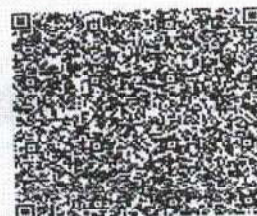
Selo Digital 1208163F3000000008397424C

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS:	R\$ 42,22
ESTADO:	R\$ 0,00
SEC.FAZ:	R\$ 0,00
REG. CIVIL:	R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 0,00
MUN. PÚBLICO:	R\$ 2,11
TOTAL:	R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78.342	
Selo Digital 1208163F3000000008397424C	





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2**
– **REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 1. CNM 120816.2.0020890-45

Ficha N.º

Assinatura
Bel Sibélius Oliverio

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

CNS 12.081-6

Fis.

Matrícula n.º 20.890

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA A – LOTE 012: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 12 da Quadra A, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 02, mede 5,95m+0,85m em curva de raio de 9,00m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 15 da Quadra A, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50 m, confrontando com o Lote 11 da Quadra A, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50 m, confrontando com o Lote 13 da Quadra A. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; esquina com a Rua 08; com a área total de 139,39 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 02, 08, 03 e 09.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º. 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

N.º. do registro anterior: Reg. n.º. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, Lucia Helena Ormenezzi Nogueira (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbacão n.º 001-20.890. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, Lucia Helena Ormenezzi Nogueira, Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia Sibélius Oliverio, assina. Selo digital 1208163F1009000008371024W

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

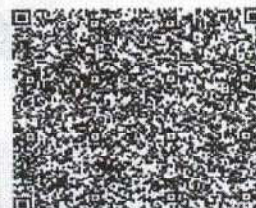
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ONUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F3000000008397524A

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS:	RS 42,22
ESTADO:	RS 0,00
SEC.FAZ:	RS 0,00
REG. CIVIL:	RS 0,00
TRIB. JUSTIÇA:	RS 0,00
IMP. MUNICIPAL:	RS 0,00
MIN. PÚBLICO:	RS 2,11
TOTAL:	RS 44,33
PROTOCOLO N.º 78342	
Selo Digital 1208163F3000000008397524A	





REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2 – REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

Ficha N.º 1: CNM 120816.2.0020891-42

Assinado
Bel Sibélius Olivério
Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

CNS 12.081-6

Fls.

Matrícula n.º 20.891

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA A – LOTE 013: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 13 da Quadra A, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 02, mede 12,60m em curva de raio de 9,00m; nos fundos 8,72m, confrontando com o Lote 14 da Quadra A, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50 m, confrontando com o Lote 12 da Quadra A, e do lado esquerdo mede 12,21m em curva com raio de 225,52m, confrontando com a Rua 08. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; esquina com a Rua 08; com a área total de 153,78 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 02, 08, 03 e 09.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º. 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º. do registro anterior: Reg. n.º. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, Lucia Helena Ormenezzi Nogueira (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º. 001-20.891. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, Lucia Helena Ormenezzi Nogueira, Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia Sibélius Olivério, assina. Selo digital 1208163F1900000008371124U

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé.
Igarapava-SP 22/04/2024

Selo Digital 1208163F30000000083976248

Maria da Graça V. Silva

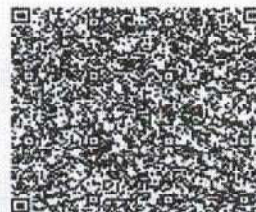
segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33

PROTOCOLO N.º 78342

Selo Digital 1208163F30000000083976248





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2 – REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 1.CNM 120816.2.0020892-39

Ficha N.º

Autenticação
Bel Sibélius Olivério

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP

REGISTRO GERAL

Fis.

Livro N.º 2

CNS 12.081-6

Data: 22 de abril de 2024

Matrícula n.º 20.892

Imóvel: QUADRA A – LOTE 014: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 14 da Quadra A, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 03, mede 13,52m em curva de raio de 9,00m; nos fundos 8,72m, confrontando com o Lote 13 da Quadra A, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 11,79m em curva com raio de 225,52m, confrontando com a Rua 08, e do lado esquerdo mede 20,50 m, confrontando com o Lote 15 da Quadra A. Terreno este situado no lado par da cidade via pública; esquina com a Rua 08; com a área total de 161,31 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 03, 09, 02 e 08

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º 003-18.983, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* Lucia Helena Ormenezzi Nogueira

averbação n.º 001-20.892. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado, Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *(Sibélius Olivério)*, assina. Selo digital 1208163F1060000008371224S

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

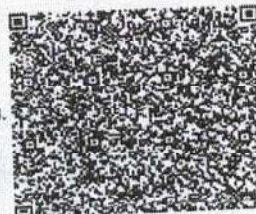
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024

Selo Digital 1208163F30000000083977246

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial



EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTICA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F30000000083977246



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICADO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2 – REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

Ficha N.º 12 CNM 120816.2.0020893-36

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP

REGISTRO GERAL

Attestado
Bel Sibélius Olivério

N.º 2

CNS 12.081-6

Fls.

Matrícula n.º 20.893

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA A – LOTE 015: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 15 da Quadra A, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 03, mede 6,47m + 0,33m em curva de raio de 9,00m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 12 da Quadra A, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50 m, confrontando com o Lote 14 da Quadra A, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50 m, confrontando com o Lote 16 da Quadra A. Terreno este situado no lado par da citada via pública; esquina com a Rua 08; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 03, 08, 02 e 08.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbacão n.º 001-20.893. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira*, Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *(Sibélius Olivério)*, assina. Selo digital 1208163F1000000008371324Q

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé

Igarapava-SP 22/04/2024

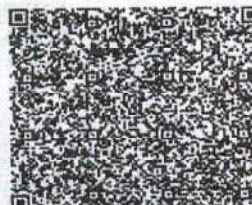
Selo Digital 1208163F30000000083978244

Maria da Graça V. Silva
Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG.CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTÓCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F30000000083978244



Rua Capitão Antonio Augusto Maciel, 54 – Fone/Fax: (16) 3172-1193 – CEP 14.540-000 – Igarapava – SP

1Doc: Ofício Interno/Memorando 1.990/2024 | Anexo: 02_20_889_20_890_2_.pdf (9/20)
Email: cri.igarapava@hotmail.com

38/327

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



12081-6-127001-130000-0124



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2 – REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

Ficha N.º CNM 120816.2.0020894-33

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

N.º 2

CNS 12.081-6

Fls.

Matrícula n.º. 20.894

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA A – LOTE 016: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 16 da Quadra A, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 03, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 11 da Quadra A, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50 m, confrontando com o Lote 15 da Quadra A, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50 m, confrontando com o Lote 17 da Quadra A. Terreno este situado no lado par da citada via pública; distante 6,47 m da esquina mais próxima, Rua 08; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 03, 09, 02 e 08.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º. 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

N.º. do registro anterior: Reg. n.º. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, Lucia Helena Ormenezzi Nogueira

Averbação n.º. 001-20.894. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé, Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, Lucia Helena Ormenezzi Nogueira, Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia Sibélius Olivério, assina. Selo digital 1208163F10060000083714240

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F300600000083979242

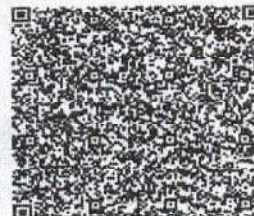
Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTICA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33

PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F300600000083979242





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2 – REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

CNM 120816.2.0020895-30

Ficha N.º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP

REGISTRO GERAL

Fis.

Assinado
Bel Sibélius Olivério

N.º 2

CNS 12.081-6

Matrícula n.º 20.895

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA A – LOTE 017: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 17 da Quadra A, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 03, mede 6,80 m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 10 da Quadra A, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50 m, confrontando com o Lote 16 da Quadra A, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50 m, confrontando com o Lote 18 da Quadra A. Terreno este situado no lado par da citada via pública; distante 13,27 m da esquina mais próxima, Rua 08; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 03, 09, 02 e 08.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º. 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, Lucia Helena Ormenezzi Nogueira (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbacão n.º 001-20.895. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, Lucia Helena Ormenezzi Nogueira, Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 1208163F1000000008371524M

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

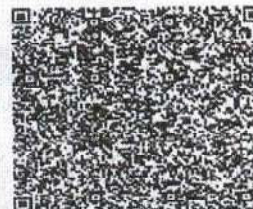
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F3000000008398024J

Maria da Graça V. Silva

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTICA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F3000000008398024J

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta da Oficial





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2**
– **REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: **Ficha N.º 1 CNM 120816.2.0020896-27**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

ANEXADO
Bel Sibélius Olivério

N.º 2

CNS 12.081-6

Fis.

Matrícula n.º 20.896

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA A – LOTE 018: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 18 da Quadra A, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 03, mede 6,80 m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 9 da Quadra A, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50 m, confrontando com o Lote 17 da Quadra A, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50 m, confrontando com o Lote 19 da Quadra A. Terreno este situado no lado par da citada via pública; distante 20,07 m da esquina mais próxima, Rua 08; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 03, 09, 02 e 08.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º. 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º. 001-20.896. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *Sibélius Olivério* (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 1208163F1000000008371624K

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024

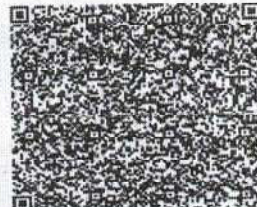
Selo Digital 1208163F3000000008398124H

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F3000000008398124H





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2 – REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

Ficha N.º 12CNM 120816.2.0020897-24

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Assinado digitalmente por
Bel Sibélius Olivério

N.º 2

CNS 12.081-6

Fis.

Matrícula n.º 20.897

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA A – LOTE 019: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 19 da Quadra A, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 03, mede 6,80 m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 8 da Quadra A, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50 m, confrontando com o Lote 18 da Quadra A, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50 m, confrontando com o Lote 20 da Quadra A. Terreno este situado no lado par da citada via pública; distante 26,87 m da esquina mais próxima, Rua 08; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 03, 09, 02 e 08.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, Lucia Helena Ormenezzi Nogueira

Averbacão n.º 001-20.897. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, Lucia Helena Ormenezzi Nogueira, Escrevente, digital. O Oficial da Serventia (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 1208163F1060000008371724I

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

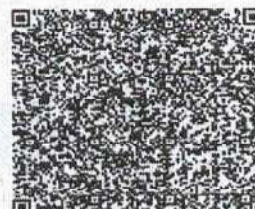
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES e não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé.
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F3000000008398224F

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

✓ EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
FIRIL JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F3000000008398224F





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2**
– **REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

CNM 120816.2.0020898-21

Ficha N.º

Averbação
Bel Sibélius Olivério

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP

REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

CNS 12.081-6

Fls.

Matrícula n.º 20.898

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA A – LOTE 020: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 20 da Quadra A, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 03, mede 6,80 m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 7 da Quadra A, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50 m, confrontando com o Lote 19 da Quadra A, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50 m, confrontando com o Lote 21 da Quadra A. Terreno este situado no lado par da citada via pública; distante 33,67 m da esquina mais próxima, Rua 08; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 03, 09, 02 e 08.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º 001-20.898. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira*, Escrevente, digitei. O *Oficial da Serventia* (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 1208163F1000000008371824G

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES e não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé

Igarapava-SP 22/04/2024

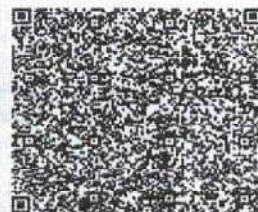
Selo Digital 1208163F3000000008398324D

Maria da Graça V. Silva
Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,21
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRAT. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F3000000008398324D





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2**
– **REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: **Ficha N.º** **CNM 120816.2.0020899-18**

Intervenção
Bel Sibélius Oliverio

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

CNS 12.081-6

Fis.

Matrícula n.º 20.899

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: **QUADRA A – LOTE 021:** O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 21 da Quadra A, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 03, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 6 da Quadra A, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50 m, confrontando com o Lote 20 da Quadra A, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50 m, confrontando com o Lote 22 da Quadra A. Terreno este situado no lado par da citada via pública; distante 40,47 m da esquina mais próxima, Rua 08; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 03, 09, 02 e 08.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbacão n.º 001-20.899. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia (Sibélius Oliverio), assina. Selo digital 1208163F1000000008371924E

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024

Selo Digital 1208163F3000000008398424B

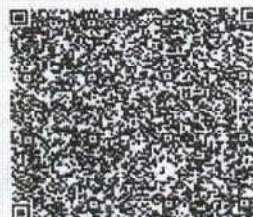
Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTICA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
IMP. PUBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33

PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F3000000008398424B





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 1.CNM 120816.2.0020955-44
Ficha N.º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Atestado
Bel Sibélius Olivério
Oficial

Livro N.º 2

CNS 12.081-6

Fis.

Matrícula n.º 20.955

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA C – LOTE 014: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote nº 14 da Quadra C, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 05, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 20 da Quadra C, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 21,00m, confrontando com o Lote 13 da Quadra C, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 21,00m, confrontando com o Lote 15 da Quadra C. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 19,29 m da esquina mais próxima, Rua 08; com a área total de 142,80 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 05, 08, 06 e 09

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbacão n.º 001-20.955. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo de Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitel. O Oficial da Serventia *Sibélius Olivério* (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 1208163F16000000008377524G

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURIDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024

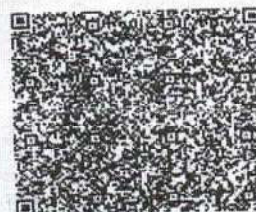
Selo Digital 1208163F300000000084040244

Maria da Graça V. Silva
Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS:	RS 42,22
ESTADO:	RS 0,00
SEC.FAZ:	RS 0,00
REG. CIVIL:	RS 0,00
TRIB. JUSTIÇA:	RS 0,00
IMP. MUNICIPAL:	RS 0,00
MIN. PÚBLICO:	RS 2,11
TOTAL:	RS 44,33
PROTOCOLO N.º 78342	
Selo Digital 1208163F300000000084040244	





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 12 CNM 120816.2.0020956-41
Ficha N.º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Immatriculado em
Bel Sibélius Olivério
N.º 2

CNS 12.081-6

Fls.

Data: 22 de abril de 2024

Matrícula n.º 20.956

Imóvel: QUADRA C – LOTE 015: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 15 da Quadra C, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 05, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 19 da Quadra C, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 21,00m, confrontando com o Lote 14 da Quadra C, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 21,00m, confrontando com o Lote 16 da Quadra C. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 12,49 m da esquina mais próxima, Rua 08; com a área total de 142,80 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 05, 08, 06 e 09.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º. 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º. do registro anterior: Reg. n.º. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, Lucia Helena Ormenezzi Nogueira (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º. 001-20.956. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu Lucia Helena Ormenezzi Nogueira (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia Sibélius Olivério (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 1208163F100000008377624E

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

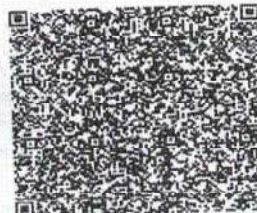
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F30000000084041242

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS:	R\$ 42,22
ESTADO:	R\$ 0,00
SEC.FAZ:	R\$ 0,00
REG. CIVIL:	R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 0,00
MUN. PÚBLICO:	R\$ 2,11
TOTAL:	R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342	
Selo Digital 1208163F30000000084041242	



Rua Capitão Antonio Augusto Maciel, 54 – Fone/Fax: (16) 3172-1193 – CEP 14.540-000 – Igarapava – SP

1Doc: Ofício Interno/Memorando 1.990/2024 - Anexo: 08_20_949_20_958_2_.pdf (15/20)

Email: cri.igarapava@hotmail.com

164/327

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifico e constar a Matrícula do seguinte teor: 11 CNM 120816.2.0020957-38
Ficha N.º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Autenticado
Bel Sibélius Olivério

N.º 2 CNM 12.081-6 Fls.
Matrícula n.º 20. 17 **Data:** 14 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA C – LOTE 016: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 16 da Quadra C, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 05, mede 30m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 18 da Quadra C, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 21,00m, confrontando com o Lote 15 da Quadra C, do lado esquerdo no mesmo sentido mede 21,00m, confrontando com o Lote 17 da Quadra C. Terreno este situado no lado Ímpar da citada via pública; distante 5,69 m da quadra mais próxima, Rua 08; com a área total de 142,80 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 05, 08, 06 e 09.

Propriedade: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º 45 324 290/0001-17 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

N.º registro anterior: Reg. n.º 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Es revente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º 001-20.957. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *(Sibélius Olivério)*, assina. Selo digital 1208163F1000000008377724C

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

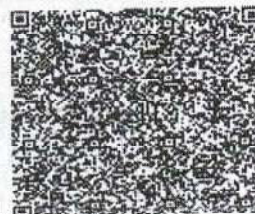
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F30000000084042240

Maria da Graça V. Silva
Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F30000000084042240



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 12 CNM 120816.2.0020958-35
Ficha N.º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Atestação
Bel Sibélius Olivério

N.º 2

CNS 12.081-6

Fis.

Matrícula n.º 20.958

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA C – LOTE 017: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 17 da Quadra C, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 05, mede 5,69m+10,99m em curva de raio de 6,00m; nos fundos 7,43m, confrontando com o Lote 18 da Quadra C, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 21,00m, confrontando com o Lote 16 da Quadra C, e do lado esquerdo mede 14,05m em curva com raio de 225,52m, confrontando com a Rua 08. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; esquina com a Rua 08; com a área total de 208,65 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 05, 08, 06 e 09

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º 001-20.958. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira*, Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *Bel Sibélius Olivério*, assina. Selo digital 1208163F1000000008377824A

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

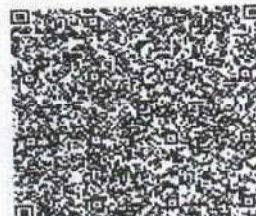
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé. Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F3000000008404324Y

Maria da Graça V. Silva
Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MUN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F3000000008404324Y





REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2 – REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 1: CNM 120816.2.0020959-32

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Intimação
Bel Sibélius Oliverio
2

CNS 12.081-6

Fls.

Data: 22 de abril de 2024

Matrícula nº. 20.959

Imóvel: QUADRA C – LOTE 018: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote nº 18 da Quadra C, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 06, mede 0,51m+10,59m em curva de raio de 9,00m; nos fundos 14,23m, confrontando com o Lote 16 por 6,80m e com o Lote 17 por 7,43m, todos da Quadra C, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 15,43 ms. em curva de raio de 225,52m, confrontando com a Rua 08, e do lado esquerdo mede 20,00m, confrontando com o Lote 19 da Quadra C. Terreno este situado no lado par da citada via pública; esquina com a Rua 08; com a área total de 204,11 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 06, 09, 05 e 08

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ Nº. 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

Nº. do registro anterior: Reg. nº. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação nº. 001-20.959. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia (Sibélius Oliverio), assina. Selo digital 1208163F10000000083779248

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

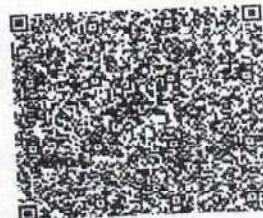
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ONUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F3000000008404424W

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO Nº 78342
Selo Digital 1208163F3000000008404424W





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 1. CNM 120816.2.0020960-29
Ficha N.º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL Fis.

Autenticado
em 26/04/2024
Sibélius Olivério

CNS 12.081-6

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA C – LOTE 019: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote nº 19 da Quadra C, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 06, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 15 da Quadra C, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,00m, confrontando com o Lote 18 da Quadra C, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,00m, confrontando com o Lote 20 da Quadra C. Terreno este situado no lado par da citada via pública; distante 0,51m da esquina mais próxima, Rua 08; com a área total de 136,00 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 06, 09, 05 e 08.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ Nº. 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

Nº. do registro anterior: Reg. nº. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação nº. 001-20.960. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 1208163F1000000008378024P

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

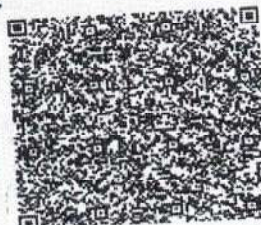
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ONUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constem indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé Igarapava-SP 26/04/2024
Selo Digital 1208163C3000000008418624S

Tádzio Dias Olivério

sexta-feira, 26 de abril de 2024.

Tádzio Dias Olivério
Escrevente Autorizado

EMOLUMENTOS:	RS 42,22
ESTADO:	RS 12,00
SEC.FAZ:	RS 8,21
REG.CIVIL:	RS 2,22
TRIB. JUSTICA:	RS 2,90
IMP. MUNICIPAL:	RS 2,03
MUN. PÚBLICO:	RS 2,11
TOTAL:	RS 71,69
PROTOCOLO Nº 35939	
Selo Digital 1208163C3000000008418624S	





REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 1: CNM 120816.2.0020961-26

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

ampliação de Selo Digital
Bel Sibélius Olivério
Oficial 2

CNS 12.081-6

Fls.

Data: 22 de abril de 2024

Matrícula nº. 20.961

Imóvel: QUADRA C – LOTE 020: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote nº 20 da Quadra C, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 06, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 14 da Quadra C, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,00m, confrontando com o Lote 19 da Quadra C, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,00m, confrontando com o Lote 21 da Quadra C. Terreno este situado no lado par da citada via pública; distante 7,31 m da esquina mais próxima, Rua 08; com a área total de 136,00 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 06, 09, 05 e 08.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ Nº. 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

Nº. do registro anterior: Reg. nº. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação nº. 001-20.961. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo de Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *Bel Sibélius Olivério*, assina. Selo digital 1208163F4000000008378124N

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURIDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

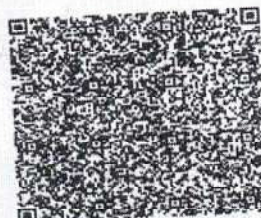
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F3000000008404624S

Maria da Graça V. Silva
Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS:	R\$ 42,22
ESTADO:	R\$ 0,00
SEC.FAZ:	R\$ 0,00
REG. CIVIL:	R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO:	R\$ 2,11
TOTAL:	R\$ 44,33
PROTÓCOLO Nº 78.342	
Selo Digital 1208163F3000000008404624S	



Rua Capitão Antonio Augusto Maciel, 54 – Fone/Fax: (16) 3172-1193 – CEP 14.540-000 – Igarapava – SP
Email: cri.igarapava@hotmail.com

Qualquer adulteração, rasura ou emenda, invalida este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: Ficha N.º 12 CNM 120816.2.0020962-23

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

CNS 12.081-6

Fis.

Data: 22 de abril de 2024

Autenticação
Bel Sibélius Oliverio
Oficial

Matrícula n.º 20.962

Imóvel: QUADRA C – LOTE 021: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 21 da Quadra C, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 06, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 13 da Quadra C, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,00m, confrontando com o Lote 20 da Quadra C, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,00m, confrontando com o Lote 22 da Quadra C. Terreno este situado no lado par da citada via pública; distante 14,11 m da esquina mais próxima, Rua 08; com a área total de 136,00 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 06, 09, 05 e 08.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º 001-20.962. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia (Sibélius Oliverio), assina. Selo digital 1208163F1000000008378224L

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

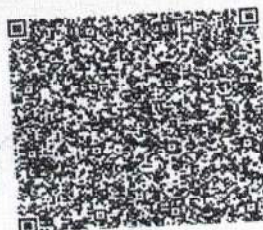
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ONUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F3000000008404724Q

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F3000000008404724Q



Rua Capitão Antonio Augusto Maciel, 54 – Fone/Fax: (16) 3172-1193 – CEP 14.540-000 – Igarapava – SP
1 Doc: Ofício Interno/Memorando 1.990/2024 | Anexo: 09_20_959_20_968_2 .pdf (7/20)
Email: cri.igarapava@hotmail.com

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: Ficha N.º 120816.2.0020963-20

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

CNS 12.081-6

Fis.

Data: 22 de abril de 2024

Atestado de
Bel Sibélius
Municipal

Matrícula n.º 20.963

Imóvel: QUADRA C – LOTE 022: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 22 da Quadra C, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 08, mede 8,80m; nos fundos 8,80m, confrontando com o Lote 12 da Quadra C, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,00m, confrontando com o Lote 21 da Quadra C, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,00m, confrontando com o Lote 23 da Quadra C. Terreno este situado no lado par da citada via pública; distante 20,91m da esquina mais próxima, Rua 08; com a área total de 136,00 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 06, 09, 05 e 08.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira*

Averbação n.º 001-20.963. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira*, Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *(Sibélius Olivério)*, assina. Selo digital 1208163F1000000000378324J

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBELIUS OLIVÉRIO

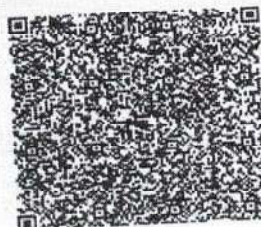
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 8.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ONUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F300000000084048240

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTICA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F300000000084048240





REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO**

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2**
– **REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 1 CNM 120816.2.0020964-17
Ficha N.º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

CNS 12.081-6

Fis.

Antenado por
Bel Sibélius Olivério
Oficial 2

Data: 22 de abril de 2024

Matrícula n.º. 20.964

Imóvel: QUADRA C – LOTE 023: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 23 da Quadra C, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 06, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 11 da Quadra C, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,00m, confrontando com o Lote 22 da Quadra C, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,00m, confrontando com o Lote 24 da Quadra C. Terreno este situado no lado par da citada via pública; distante 27,71m da esquina mais próxima, Rua 08; com a área total de 136,00 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 06, 09, 05 e 08

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º. 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

N.º. do registro anterior: Reg. n.º. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Omenezzi Nogueira* Lucia Helena Omenezzi Nogueira

Averbação n.º. 001-20.964. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu *Lucia Helena Omenezzi Nogueira* (Lucia Helena Omenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *Sibélius Olivério*, assina. Selo digital 12081633F000000008378424H

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO**

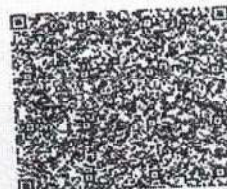
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 12081633F000000008404924M

Maria da Graça V. Silva
Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS:	R\$ 42,22
ESTADO:	R\$ 0,00
SEC.FAZ:	R\$ 0,00
REG. CIVIL:	R\$ 0,00
TRIB. JUSTICA:	R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO:	R\$ 2,11
TOTAL:	R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342	
Selo Digital 12081633F000000008404924M	





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
S. PAULO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 12 CNM 120816.2.0020965-14
Ficha N.º

Intervenção
Bel Sibélius
Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

CNS 12.081-6

Fis.

Matrícula n.º 20.965

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA C – LOTE 024: lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 24 da Quadra C, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 06, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 10 da Quadra C, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,00m, confrontando com o Lote 23 da Quadra C, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,00m, confrontando com o Lote 25 da Quadra C. Terreno este situado no lado par da citada via pública; distante 34,51m da esquina mais próxima, Rua 08; com a área total de 136,00 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 06, 09, 05 e 08.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º 001-20.965. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 1208163F1000000008378524F

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

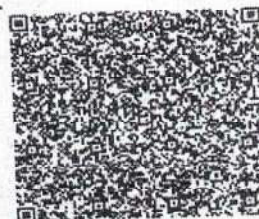
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé.
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F30000000084050243

Maria da Graça V. Silva
Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F30000000084050243





REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 1 CNM 120816.2.0020966-11
Ficha N.º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

CNS 12.081-6

Fls.

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA C – LOTE 025: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote nº 25 da Quadra C, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 06, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 9 da Quadra C, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,00m, confrontando com o Lote 24 da Quadra C, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,00m, confrontando com o Lote 26 da Quadra C. Terreno este situado no lado par da citada via pública; distante 41,31m da esquina mais próxima, Rua 08; com a área total de 136,00 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 06, 09, 05 e 08.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ Nº. 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

Nº. do registro anterior: Reg. nº. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, Lucia Helena Ormenezzi Nogueira

Averbação nº. 001-20.966. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu Lucia Helena Ormenezzi Nogueira, Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia Sibélius Olivério, assina. Selo digital 1208163F166600008378624D

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

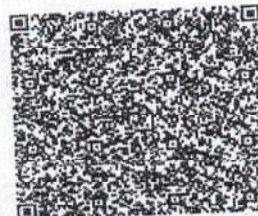
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.016/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F30000000084051241

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTICA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO Nº 78342
Selo Digital 1208163F30000000084051241





REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 1CNM 120816.2.0020967-08
Ficha N.º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

CNS 12.081-6

Fis.

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA C – LOTE 026: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote nº 26 da Quadra C, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 06, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 8 da Quadra C, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,00m, confrontando com o Lote 25 da Quadra C, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,00m, confrontando com o Lote 27 da Quadra C. Terreno este situado no lado par da citada via pública; distante 48,27m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 136,00 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 06, 09, 05 e 08.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ Nº. 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

Nº. do registro anterior: Reg. nº. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, Lucia Helena Ormenezzi Nogueira

Averbação nº. 001-20.967. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, Lucia Helena Ormenezzi Nogueira (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia Sibélius Olivério, assina. Selo digital 1208163F3000000008405224Z

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

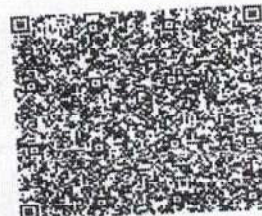
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F3000000008405224Z

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
DEN. PÚBLICO: R\$ 44,33
TOTAL: R\$ 86,55
PROTOCOLO Nº 78342
Selo Digital 1208163F3000000008405224Z.





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 11 CNM 120816.2.0020968-05
Ficha N.º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

CNS 12.081-6

Fls.

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA C – LOTE 027: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote nº 27 da Quadra C, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 06, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 7 da Quadra C, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,00m, confrontando com o Lote 26 da Quadra C, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,00m, confrontando com o Lote 28 da Quadra C. Terreno este situado no lado par da citada via pública; distante 41,47m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 136,00 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 06, 09, 05 e 08.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ Nº. 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

Nº. do registro anterior: Reg. nº. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação nº. 001-20.968. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 1208163F10666660083788249

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé.
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F3000000006405324X

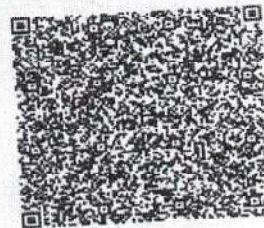
Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS:	R\$ 42,22
ESTADO:	R\$ 0,00
SEC.FAZ:	R\$ 0,00
REG. CIVIL:	R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO:	R\$ 2,11
TOTAL:	R\$ 44,33

PROTOCOLADO Nº 78342
Selo Digital 1208163F3000000006405324X



Rua Capitão Antonio Augusto Maciel, 54 – Fone/Fax: (16) 3172-1193 – CEP 14.540-000 – Igarapava – SP
Email: cri.igarapava@hotmail.com

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 17 CNM 120816.2.0020969-02
Ficha N.º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

CNS 12.081-6

Fis.

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA C – LOTE 028: lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote nº 28 da Quadra C, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 08, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 6 da Quadra C, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,00m, confrontando com o Lote 27 da Quadra C, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,00m, confrontando com o Lote 29 da Quadra C. Terreno este situado no lado par da citada via pública; distante 34,67m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 136,00 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 06, 09, 05 e 08.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ Nº. 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

Nº. do registro anterior: Reg. nº. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação nº. 001-20.969. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito-Município José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *Sibélius Olivério*, assina. Selo digital 1208163F10000000083789247

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURIDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

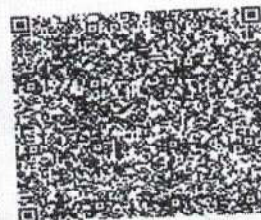
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F3000000008405424V

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS:	RS 42,22
ESTADO:	RS 0,00
SEC.FAZ:	RS 0,00
REG. CIVIL:	RS 0,00
TRIB. JUSTIÇA:	RS 0,00
IMP. MUNICIPAL:	RS 2,11
MIN. PÚBLICO:	RS 44,33
TOTAL:	
PROTÓCOLO Nº 78342	
Selo Digital 1208163F3000000008405424V	



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 12 CNM 120816.2.0020970-96
Ficha N.º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

CNS 12.081-6

Fls.

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA C – LOTE 029: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote nº 29 da Quadra C, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 06, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 5 da Quadra C, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,00m, confrontando com o Lote 28 da Quadra C, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,00m, confrontando com o Lote 30 da Quadra C. Terreno este situado no lado par da citada via pública; distante 27,87m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 136,00 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 06, 09, 05 e 08.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ Nº. 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

Nº. do registro anterior: Reg. nº. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação nº. 001-20.970. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *Sibélius Olivério* (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 1208163F10000000083790240

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

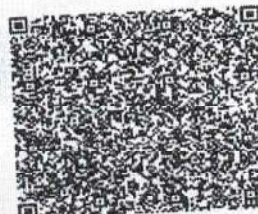
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F3000000008405524T

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO Nº 78.342
Selo Digital 1208163F1000000008405524T





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 1 CNM 120816.2.0020971-93
Ficha N.º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

CNS 12.081-6

Fis.

Data: 22 de abril de 2024

Matrícula n.º 20.971

Imóvel: QUADRA C – LOTE 030: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 30 da Quadra C, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 08, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 4 da Quadra C, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,00m, confrontando com o Lote 29 da Quadra C, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,00m, confrontando com o Lote 31 da Quadra C. Terreno este situado no lado par da citada via pública; distante 21,07m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 136,00 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 08, 09, 05 e 08.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º. 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º 001-20.971. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *Sibélius Olivério* (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 1208163F100000008379124M

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F3000000008405624R

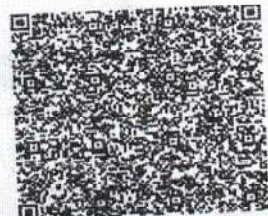
Maria da Graça V. Silva
Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33

PROTÓCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F3000000008405624R



Rua Capitão Antonio Augusto Maciel, 54 – Fone/Fax: (16) 3172-1193 – CEP 14.540-000 – Igarapava – SP
Email: cri.igarapava@hotmail.com

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2**
– **REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: **Ficha N.º 12 CNM 120816.2.0020972-90**

unimozzato
Bel Sibélius Olivério
Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP

REGISTRO GERAL

CNS 12.081-6

Fis.

Matrícula n.º 20.972

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA C – LOTE 031: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 31 da Quadra C, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 06, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 3 da Quadra C, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,00m, confrontando com o Lote 30 da Quadra C, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,00m, confrontando com o Lote 32 da Quadra C. Terreno este situado no lado par da citada via pública; distante 14,27m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 136,00 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 06, 09, 05 e 08.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º. 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

N.º. do registro anterior: Reg. n.º. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º 001-20.972. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *Sibélius Olivério* (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 1208163F4000000008379224K

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

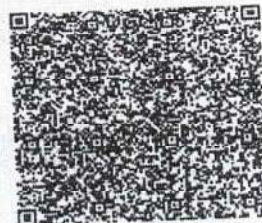
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F3000000008405724P

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS:	RS 42,22
ESTADO:	RS 0,00
SEC.FAZ:	RS 0,00
REG. CIVIL:	RS 0,00
TRIB. JUSTIÇA:	RS 0,00
IMP. MUNICIPAL:	RS 0,00
MIN. PÚBLICO:	RS 2,11
TOTAL:	RS 44,33
PROTOCOLO N.º 78342	
Selo Digital 1208163F3000000008405724P	





REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO**

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– **REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: Ficha N.º CNM 120816.2.0020973-87

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

CNS 12.081-6

Fis.

*Averbação Livro 2
Bel Sibélius Olívrio*

Matrícula n.º 20.973

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA C – LOTE 032: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 32 da Quadra C, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 06, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 2 da Quadra C, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,00m, confrontando com o Lote 31 da Quadra C, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,00m, confrontando com o Lote 33 da Quadra C. Terreno este situado no lado par da citada via pública; distante 7,47m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 136,00 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 06, 09, 05 e 08.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º 45 324 290/0001-87 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º 001-20.973. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digital. O *Bel Sibélius Olívrio* (Sibélius Olívrio), assina. Selo digital 1208163F10600000083793241

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLÍVÉRIO

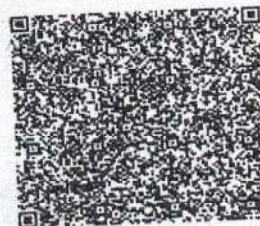
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73. CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F3000000008405824N

Maria da Graça V. Silva
Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRAB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTÓCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F3000000008405824N





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 12 CNM 120816.2.0020974-84
Ficha N.º 12

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

CNS 12.081-6

Fis.

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA C – LOTE 033: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote nº 33 da Quadra C, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 06, mede 7,47m+10,83m em curva de raio de 6,00m; nos fundos 10,74m, confrontando com o Lote 1 da Quadra C, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,00m, confrontando com o Lote 32 da Quadra C, e do lado esquerdo mede 13,06m, confrontando com a Rua 09. Terreno este situado no lado par da citada via pública; esquina com a Rua 09; com a área total de 243,39 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 06, 09, 05 e 08.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ Nº. 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

Nº. do registro anterior: Reg. nº. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação nº. 001-20.974. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 1208163F3000000008405924L

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

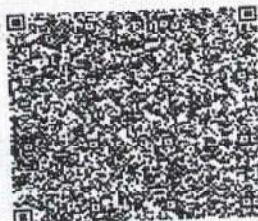
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.016/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F3000000008405924L

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,32
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REC. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PUBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO Nº 78342
Selo Digital 1208163F3000000008405924L





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 1 CNM 120816.2.0020975-81
Ficha N.º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Matrícula nº. 20.375

C/S 12.081-6

Fls.

Data: 22 de abril de 2024

Objeto: QUADRA D – LOTE 001: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote nº 001 da Quadra D, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 06, med. 11,43m em curva com raio de 9,00m; nos fundos 10,53m, confrontando com o Lote 08 da Quadra D, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 13,06m, confrontando com a Rua 09 e do lado esquerdo mede 20,00m, confrontando com o Lote 2 da Quadra D. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; esquina com a Rua 09; com a área total de 159,20 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 06, 08, 07 e 09.

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ Nº. 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

Nº. do registro anterior: Reg. nº. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação nº. 001-20.975. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira*, Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *Sibélius Olivério*, assina. Selo digital 1208163F100000008379524E

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

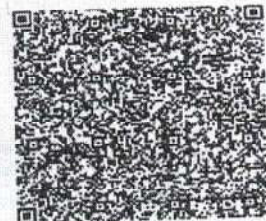
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73. CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F30000000084060242

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 43,23
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTÓCOLO Nº 78342
Selo Digital 1208163F30000000084060242





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 12 CNM 120816.2.0020976-78
Ficha N.º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

CNS 12.081-6

Fis.

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA D – LOTE 002: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote nº 002 da Quadra D, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 06, mede 5,90m+0,90m em curva com raio de 9,00m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 27 da Quadra D, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,00m, confrontando com o Lote 1 da Quadra D e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,00m, confrontando com o Lote 3 da Quadra D. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; esquina com a Rua 09; com a área total de 135,99 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 06, 08, 07 e 09

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ Nº. 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

Nº. do registro anterior: Reg. nº. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação nº. 001-20.976. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira*, Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *Sibélius Olivério*, assina. Selo digital 1208163F1000000008379624C

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

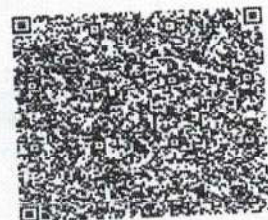
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73. CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES e não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F30000000084061240

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,27
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTICA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO Nº 78342
Selo Digital 1208163F30000000084061240





REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO**

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– **REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 1: CNM 120816.2.0020977-75
Ficha N.º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

CNS 12.081-8

Fis.

Ante a presença do Oficial
Bel Sibélius Olivério

Matrícula n.º 20.977

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA D – LOTE 003: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 003 da Quadra D, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 06, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 26 da Quadra D, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,00m, confrontando com o Lote 2 da Quadra D e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,00m, confrontando com o Lote 4 da Quadra D. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 5,90m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 136,00 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 06, 08, 07 e 09.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º 001-20.977. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *Sibélius Olivério* (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 1208163F4000000008379724A

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

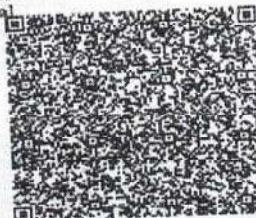
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F3000000008406224Y

Maria da Graça V. Silva
Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC. FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F3000000008406224Y



Rua Capitão Antonio Augusto Maciel, 54 – Fone/Fax: (16) 3172-1193 – CEP 14.540-000 – Igarapava – SP
Doc: Ofício Interno/Memorando 1.990/2024 | Anexo: 10_20_969_20_978_2_.pdf (17/20)
Email: cri.igarapava@hotmail.com

206/327

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 1 CNM 120816.2.0020978-72
Ficha N.º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP

REGISTRO GERAL

CNS 12.081-6

Fls.

AUTENTICAÇÃO
Bel Sibélius Olivério
Oficial

Matrícula n.º 20.978

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA D – LOTE 004: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 004 da Quadra D, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 06, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 25 da Quadra D, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,00m, confrontando com o Lote 3 da Quadra D e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,00m, confrontando com o Lote 5 da Quadra D. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 12,70m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 136,00 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 06, 08, 07 e 09

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º 001-20.978. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *Sibélius Olivério* (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 1208163F10000000083798248

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

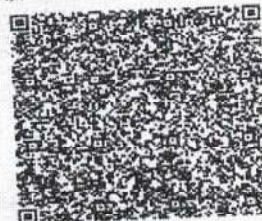
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73. CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ONUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F3000000008406324W

Maria da Graça V. Silva
Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS:	R\$ 42,22
ESTADO:	R\$ 0,00
SEC.FAZ:	R\$ 0,00
REG. CIVIL:	R\$ 0,00
TRIB. JUSTICA:	R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO:	R\$ 2,11
TOTAL:	R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342	
Selo Digital 1208163F3000000008406324W	





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 1: CNM 120816.2.0020979-69
Ficha N.º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

CNS 12.081-6

Fls.

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA D – LOTE 005: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote nº 005 da Quadra D, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 06, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 24 da Quadra D, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,00m, confrontando com o Lote 4 da Quadra D e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,00m, confrontando com o Lote 6 da Quadra D. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 19,50m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 136,00 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 06, 08, 07 e 09

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ Nº. 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

Nº. do registro anterior: Reg. nº. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação nº. 001-20.979. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 1208163F10000000083799246

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

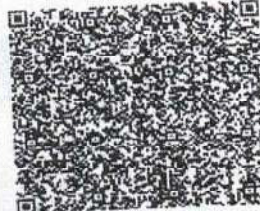
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 5.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F3000000008406424U

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 2,11
MIN. PÚBLICO: R\$ 44,33
TOTAL: R\$ 88,66
PROTOCOLO Nº 78342
Selo Digital 1208163F3000000008406424U





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 1: CNM 120816.2.0020980-66
Ficha N.º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

CNS 12.081-6

Fls.

Data: 22 de abril de 2024

Matrícula nº 20.980

Imóvel: QUADRA D – LOTE 006: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote nº 006 da Quadra D, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 06, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 23 da Quadra D, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,00m, confrontando com o Lote 5 da Quadra D e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,00m, confrontando com o Lote 7 da Quadra D. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 26,30m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 136,00 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 06, 08, 07 e 09

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ Nº. 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

Nº. do registro anterior: Reg. nº. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação nº. 001-20.980. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *Sibélius Olivério*, assina. Selo digital 1208163F1800000008380024V

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

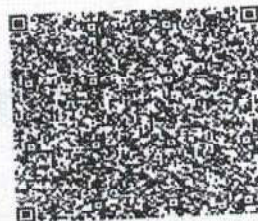
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais repressivas relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F3000000008406524S

Maria da Graça V. Silva
Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTICA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTÓCOLO Nº 78342
Selo Digital 1208163F3000000008406524S



Rua Capitão Antonio Augusto Maciel, 54 – Fone/Fax: (16) 3172-1193 – CEP 14.540-000 – Igarapava – SP
1Doc: Ofício Interno/Memorando 1.990/2024 | Anexo: 11_20_979_20_988_2_.pdf (3/20) 212/327
Email: cri.igarapava@hotmail.com

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2**
- REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

Ficha N.º 12 CNM 120816.2.0020981-63

teor: 11 CNM 120816.2.0020981-63
Ficha N.º

REGISTRO GERAL

FIS.

CNS 12.081-6

Matricula

Matricula nº. 20.981

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA D – LOTE 007: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote nº 007 da Quadra D, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 06, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 22 da Quadra D, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,00m, confrontando com o Lote 6 da Quadra D e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,00m, confrontando com o Lote 8 da Quadra D. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 33,10m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 136,00 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 06, 08, 07 e 09

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ Nº. 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

Nº. do registro anterior: Reg. nº. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, Lucia Helena Ormenezzi Nogueira (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação nº. 001-20.981. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Helena Omenezzi Nogueira* (Lucia Helena Omenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia (Sibélus Olivério), assina. Selo digital 1208163F1000000008380124T

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE ICARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 8.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de bens da Lei 8.015/73, CERTIFICANDO que inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os acima referidos. Sem registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os acima referidos. Sem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024

Selo Digital 1206163F3000000006406624Q

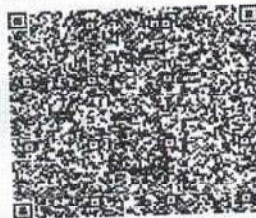
Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS:	R\$ 42,22
ESTADO:	R\$ 0,00
SEC.FAZ.	R\$ 0,00
REG. CIVIL:	R\$ 0,00
TRIB. JUSTICA:	R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 0,00
MIN. PUBLICO:	R\$ 2,11
TOTAL:	R\$ 44,33
PROTOCOLO N° 78342	

TOTAL
PROTOCOLLO N°78342
Sede Digital 1209163F3000000008406624Q



Rua Capitão Antonio Augusto Maciel, 54 – Fone/Fax: (16) 3172-1193 – CEP 14.540-000 – Igarapava – SP
1Doc.:Ofício,Interno/Memorando 1.990/2024 | Anexo: 11_20_979_20_988_2_.pdf (5/20)

1Doc: Oficio Interno/Memorando 1.990/2024 | Anexo: 11_20_979_20_988_2_.pdf (5/20)
Email: cri.igarapava@hotmail.com

214/327

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: Ficha N.º CNM 120816.2.0020982-60

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

CNS 12.081-6

Fls.

Amendado por
Bel Sibélius Olivério
Oficial

Matrícula n.º 20.982

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA D – LOTE 008: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 008 da Quadra D, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 06, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 21 da Quadra D, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,00m, confrontando com o Lote 7 da Quadra D e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,00m, confrontando com o Lote 9 da Quadra D. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 39,90m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 136,00 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 06, 08, 07 e 09.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º 001-20.982. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digital. O Oficial da Serventia (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 1208163F1000000008386224R

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

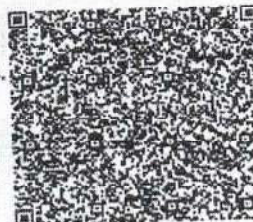
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F30000000084067240

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTICA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MUN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F30000000084067240





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 1 CNM 120816.2.0020983-57
Ficha N.º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

CNS 12.081-6

Fls.

Autenticado
Bel Sibélius Olivério
Oficial

Matrícula n.º. 20.983

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA D – LOTE 009: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 009 da Quadra D, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 06, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 20 da Quadra D, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,00m, confrontando com o Lote 8 da Quadra D e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,00m, confrontando com o Lote 10 da Quadra D. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 42,16m da esquina mais próxima, Rua 08; com a área total de 136,00 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 06, 08, 07 e 09

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º. 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

N.º. do registro anterior: Reg. n.º. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º. 001-20.983. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé, Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira*, Escrevente, digital. O Oficial da Serventia *(Sibélius Olivério)*, assina. Selo digital 1208163F1000000008380324P

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

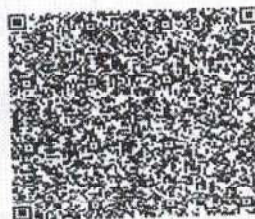
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F3000000008406824M

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F3000000008406824M



Rua Capitão Antonio Augusto Maciel, 54 – Fone/Fax: (16) 3172-1193 – CEP 14.540-000 – Igarapava – SP

Doc.: Ofício Interno/Memorando 1.990/2024 | Anexo: 11_20_979_20_988_2_.pdf (9/20) 218/327
Email: cri.igarapava@hotmail.com

“QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO”



CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2**
- REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: **1. CNM 120816.2.0020984-54**
 Ficha N.º _____

teor: 1. CNM 120816.2.0020984-54
Ficha N.º

CNS 12.081-6

Fls.

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: **QUADRA D – LOTE 010:** O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote nº 010 da Quadra D, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 06, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 19 da Quadra D, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,00m, confrontando com o Lote 9 da Quadra D e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,00m, confrontando com o Lote 11 da Quadra D. Terreno este situado no lado Ímpar da citada via pública; distante 35,36m da esquina mais próxima, Rua 08; com a área total de 136,00 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 06, 08, 07 e 09

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ Nº. 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

Nº. do registro anterior: Reg. nº. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente Lucia Helena Ormenezzi Nogueira (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação nº. 001-20.984. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, Lucia Ormenezzi Nogueira (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digital. O Oficial da Serventia (Sibélus Olivério), assina. Selo digital 1208163F1000000008380424N

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLÍVERIO

COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL REG. SIDNEUS CARVALHO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé

Igarapava-SP 22/04/2024

Selo Digital 1208183F3000000008406924K

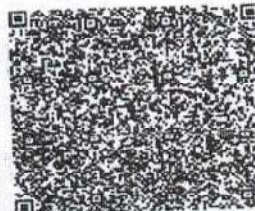


Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS:	R\$ 42,22
ESTADO:	R\$ 0,00
SEC.FAZ:	R\$ 0,00
REG. CIVIL:	R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO:	R\$ 2,11
TOTAL:	R\$ 44,33
PROTOCOLO Nº 78342	
Ceto Digital 1208103F300000000081907212	



Rua Capitão Antonio Augusto Maciel, 54 – Fone/Fax: (16) 3172-1193 – CEP 14.540-000 – Igarapava – SP

220/327

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: CNM 120816.2.0020985-51
Ficha N.º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

CNS 12.081-6

Fls.

Matrícula n.º 20.985

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA D – LOTE 011: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote nº 011 da Quadra D, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 06, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 18 da Quadra D, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,00m, confrontando com o Lote 10 da Quadra D e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,00m, confrontando com o Lote 12 da Quadra D. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 28,56m da esquina mais próxima, Rua 08; com a área total de 136,00 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 06, 08, 07 e 09.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ Nº. 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

Nº. do registro anterior: Reg. nº. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação nº. 001-20.985. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *Sibélius Olivério*, assina. Selo digital 1208163F1006000006380524L

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

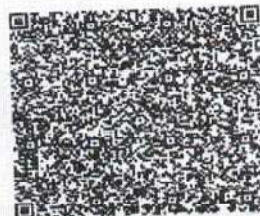
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Sem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F30000000084070241

Maria da Graça V. Silva
Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: RS 42,22
ESTADO: RS 0,00
SEC.FAZ: RS 0,00
REG. CIVIL: RS 0,00
TRIB. JUSTIÇA: RS 0,00
IMP. MUNICIPAL: RS 2,11
MUN. PÚBLICO: RS 44,33
TOTAL: RS 88,63
PROTÓCOLO Nº 78342
Selo Digital 1208163F30000000084070241





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2 – REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 121CNM 120816.2.0020986-48

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Adm. Serventia
Bel Sibélius Olivério
Oficial

CNS 12.081-6

Fis.

Matrícula nº. 20.986

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA D – LOTE 012: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote nº 012 da Quadra D, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 06, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 17 da Quadra D, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,00m, confrontando com o Lote 11 da Quadra D e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,00m, confrontando com o Lote 13 da Quadra D. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 21,76m da esquina mais próxima, Rua 08; com a área total de 136,00 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 06, 08, 07 e 09

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ Nº. 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

Nº. do registro anterior: Reg. nº. 003-18.983, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação nº. 001-20.986. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 1208163F1000000008380624J

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

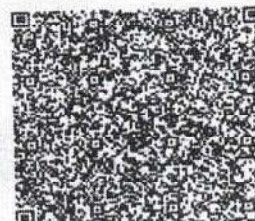
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 de Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os acima referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F3000000008407124Z

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS:	RS 42,22
ESTADO:	RS 0,00
SECFAZ:	RS 0,00
REC. CIVIL:	RS 0,00
TRIB. JUSTIÇA:	RS 0,00
IMP. MUNICIPAL:	RS 0,00
MIN. PÚBLICO:	RS 2,11
TOTAL:	RS 44,33
PROTOCOLO N° 78342	
Selo Digital 1208163F3000000008407124Z	





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 1: CNM 120816.2.0020987-45
Ficha N.º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Matrícula n.º 20.987
Bel Sibélius Olivério

CNS 12.081-6

Fis.

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA D – LOTE 013: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 013 da Quadra D, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 06, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 16 da Quadra D, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,00m, confrontando com o Lote 12 da Quadra D e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,00m, confrontando com o Lote 14 da Quadra D. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 14,96m da esquina mais próxima, Rua 08; com a área total de 136,00 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 06, 08, 07 e 09

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º. 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º. do registro anterior: Reg. n.º. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º. 001-20.987. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira*, Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *Sibélius Olivério*, assina. Selo digital 1208163F1000000008380724H

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

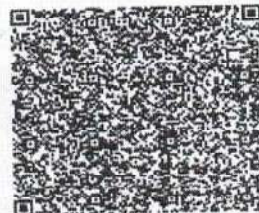
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F3000000008407224X

Maria da Graça V. Silva

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F3000000008407224X

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: CNM 120816.2.0020988-42
Ficha N.º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Memorandum
Bel. Sibélius Olivério
C.N.º 2

CNS 12.081-6

Fis.

Matrícula n.º 20.988

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA D – LOTE 014: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 014 da Quadra D, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 06, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 16 da Quadra D, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,00m, confrontando com o Lote 13 da Quadra D e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,00m, confrontando com o Lote 15 da Quadra D. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 8,16m da esquina mais próxima, Rua 08; com a área total de 136,00 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 06, 08, 07 e 09

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º 001-20.988. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *Sibélius Olivério* (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 1208163F1000000008380824F

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

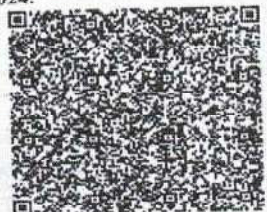
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F3000000008407324V

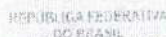
Maria da Graça V. Silva
Maria da Graça V. Silva

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F3000000008407324V

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial





CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2**
- REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: ¹ CNM 120816.2.0020900-15
 Ficha N.º

Teor: 1 CNM 120816.2.0020900-15
Ficha N.º

OFFICIAL
Bel Shalvus Oliver
Chief, ° 2

CNS 12.081-6

Fls.

Matricula n°. 20.900

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: **QUADRA A – LOTE 022:** O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote nº 22 da Quadra A, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 03, mede 6,80 m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 5 da Quadra A, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50 m, confrontando com o Lote 21 da Quadra A, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50 m, confrontando com o Lote 23 da Quadra A. Terreno este situado no lado par da citada via pública; distante 39,61 m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 03, 09, 02 e 08

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ Nº. 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

Nº. do registro anterior: Reg. nº. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, Luiza Helena Ormenezzi Nogueira (Luiza Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação nº. 001-20.900. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, Lucia Helena Ormenezzi Nogueira, Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia (Sibélus Olivério), assina. Selo digital 1208163F1090000096372024V

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé

Itapava-SP 22/04/2024

Selo Digital 1208163F30000000063985249

Maria da Graça V. Silva

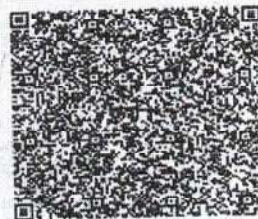
segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS:	R\$ 42,22
ESTADO:	R\$ 0,00
SEC.FAZ	R\$ 0,00
REG. CIVIL:	R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO:	R\$ 2,11
TOTAL:	R\$ 44,33
PROTOCOLO Nº 78342	
Selo Digital 1208163F30000000008395	

PROTOCOL N° 7842
P. L. B. (L. 1208163E10)

Scdn Digital 1208163F300000000R3985249



Rua Capitão Antonio Augusto Maciel, 54 – Fone/Fax: (16) 3172-1193 – CEP 14.540-000 – Igarapava – SP

1Doc: Oficio Interno/Memorando 1.990/2024
Email: cri.igarapava@hotmail.com

52/327

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2 – REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 11CNM 120816.2.0020901-12

Ficha N.º

Atencioso
Bel Sibélius
Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

CNS 12.081-6

Fis.

Matrícula n.º 20.901

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA A – LOTE 023: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 23 da Quadra A, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 03, mede 6,80 m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 4 da Quadra A, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50 m, confrontando com o Lote 22 da Quadra A, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50 m, confrontando com o Lote 24 da Quadra A. Terreno este situado no lado par da citada via pública; distante 32,81 m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 139,40 m². Circundado pela quadra formada pelas Ruas 03, 09, 02 e 08.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º 001-20.901. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *Sibélius Olivério* (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 1208163F1000000000372124T

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé Igarapava-SP 22/04/2024

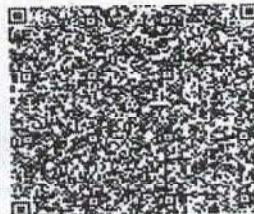
Selo Digital 1208163F300000000083986247

Maria da Graça V. Silva
Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS:	RS 42,22
ESTADO:	RS 0,00
SEC.FAZ:	RS 0,00
REG. CIVIL:	RS 0,00
TRIB. JUSTIÇA:	RS 0,00
IMP. MUNICIPAL:	RS 0,00
MIN. PÚBLICO:	RS 2,11
TOTAL:	RS 44,33
PROTOCOLO N.º 78342	
Selo Digital 1208163F300000000083986247	





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2 – REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 1-CNM 120816.2.0020902-09

Matrícula N.º 2
CNS 12.081-6
Fis.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Matrícula n.º 20.902

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA A – LOTE 024: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 24 da Quadra A, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 03, mede 6,80 m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 3 da Quadra A, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50 m, confrontando com o Lote 23 da Quadra A, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50 m, confrontando com o Lote 25 da Quadra A. Terreno este situado no lado par da citada via pública; distante 26,01 m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 03, 09, 02 e 08.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º. 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

N.º. do registro anterior: Reg. n.º 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º. 001-20.902. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 1208163f1000000000372224R

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé.

Igarapava-SP 22/04/2024

Selo Digital 1208163F300000000083987245

Maria da Graça V. Silva

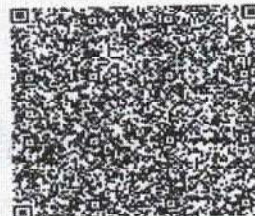
segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTICA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
IMP. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33

PROTOCOLO N.º 78342

Selo Digital 1208163F300000000083987245





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 1. CNM 120816.2.0020903-06

Ficha N.º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Autenticado
Bel Sibélius Olivério

N.º 2

CNS 12.081-6

Fis.

Matrícula n.º 20.903

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA A – LOTE 025: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 25 da Quadra A, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 03, mede 6,80 m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 2 da Quadra A, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50 m, confrontando com o Lote 24 da Quadra A, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50 m, confrontando com o Lote 26 da Quadra A. Terreno este situado no lado par da citada via pública; distante 19,21 m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 03, 09, 02 e 08.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º. 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

N.º. do registro anterior: Reg. n.º. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º. 001-20.903. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira*, Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *Sibélius Olivério*, assina. Selo digital 1208163F1060000000572324P

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL DEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

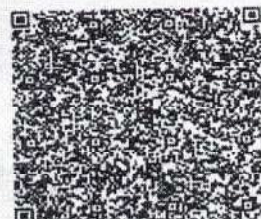
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ONUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé. Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F30000000083988243

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SECFAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F30000000083988243





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 12 CNM 120816.2.0020904-03

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Atestado
Bel Sibélius Olivério

Matrícula n.º 2

CNS 12.081-6

Fis.

Matrícula n.º 20.904

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA A – LOTE 026: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 26 da Quadra A, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 03, mede 6,80 m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 1 da Quadra A, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50 m, confrontando com o Lote 25 da Quadra A, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50 m, confrontando com o Lote 27 da Quadra A. Terreno este situado no lado par da citada via pública; distante 12,41 m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 03, 09, 02 e 08.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º 001-20.904. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira*, Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *Sibélius Olivério*, assina. Selo digital 1208163F1099000008372424N

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73. CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ONUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé. Igarapava-SP 22/04/2024

Selo Digital 1208163F30000000083989241

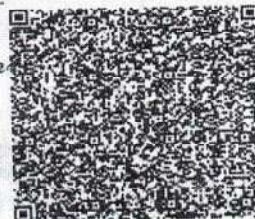
Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS:	RS 42,22
ESTADO:	RS 0,00
SEC.FAZ:	RS 0,00
REG. CIVIL:	RS 0,00
TRIB. JUSTIÇA:	RS 0,00
IMP. MUNICIPAL:	RS 0,00
MIN. PÚBLICO:	RS 2,11
TOTAL:	RS 44,33

PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F30000000083989241





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 1 CNM 120816.2.0020905-97
Ficha N.º

Atestado
Bel Sibélius Olivério

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Pro N.º 2

CNS 12.081-6

Fis.

Matrícula n.º 20.905

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA A – LOTE 027: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 27 da Quadra A, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 03, mede 6,80 m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 1 da Quadra A, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50 m, confrontando com o Lote 26 da Quadra A, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50 m, confrontando com o Lote 28 da Quadra A. Terreno este situado no lado par da citada via pública; distante 5,61 m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 03, 09, 02 e 08.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º. 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

N.º. do registro anterior: Reg. n.º. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º. 001-20.905. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *Sibélius Olivério* (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 1208163F4000000008372524L

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

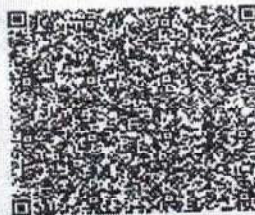
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 8.015/73. CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F3000000008399024I

Maria da Graça V. Silva
Maria da Graça V. Silva

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F3000000008399024I

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO**

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2**
– **REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: **Ficha N.º 22 CNM 120816.2.0020906-94**

*Antevidado
Bel Sibélius Olivério*

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

CNS 12.081-6

Fis.

Matrícula n.º 20.906

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: **QUADRA A – LOTE 028:** O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 28 da Quadra A, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 03, mede 5,61+12,45 em curva de raio de 6,00m; nos fundos 4,46m, confrontando com o Lote 1 da Quadra A, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50 m, confrontando com o Lote 27 da Quadra A, e do lado esquerdo mede 13,25m, confrontando com a Rua 09. Terreno este situado no lado par da citada via pública; esquina com a Rua 09; com a área total de 183,81 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 03, 09, 02 e 08.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º 001-20.906. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O *Sibélius Olivério* (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 1208163F1000000008372624J

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

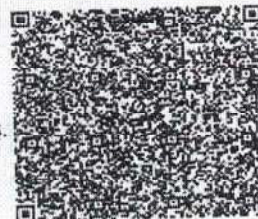
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé Igarapava-SP 22/04/2024

Selo Digital 1208163F3000000008399124G

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial



EMOLUMENTOS: RS 42,22
ESTADO: RS 0,00
SEC.FAZ: RS 0,00
REG. CIVIL: RS 0,00
TRIB. JUSTICA: RS 0,00
IMP. MUNICIPAL: RS 0,00
MIN. PUBLICO: RS 2,11
TOTAL: RS 44,33
PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F3000000008399124G



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: CNM 120816.2.0020907-91

Assinatura
Bel Sibélius Olivério

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

CNS 12.081-6

Fis.

Matrícula n.º. 20.907

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA B – LOTE 001: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 1 da Quadra B, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 03, mede 0,98m+9,60m em curva de raio de 9,00m; nos fundos 17,61m, confrontando com os lotes 33 por 6,80m, 34 por 6,80m e 35 por 4,01m, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 18,11m, confrontando com a Rua 09, e do lado esquerdo mede 20,50 m, confrontando com o Lote 2 da Quadra B. Terreno este situado no lado ímpar da cidade via pública; esquina com a Rua 09; com a área total de 240,41 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 03, 08, 04 e 09.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º. 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PÚBLICO MUNICIPAL)

N.º. do registro anterior: Reg. n.º. 003-18-963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º. 001-20.907. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 1208163F100000008372724H

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES e não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F300000008399224E

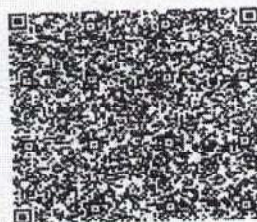
Maria da Graça Y. Silva
Maria da Graça Y. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça Y. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33

PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F300000008399224E





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 11 CNM 120816.2.0020908-88
Ficha N.º

MINISTÉRIO
Bel Sibélius Olivério
Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

CNS 12.081-6

Fls.

Matrícula n.º 20.908

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA B – LOTE 002: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 2 da Quadra B, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 03, mede 6,80 m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 32 da Quadra B, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50 m, confrontando com o Lote 1 da Quadra B, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50 m, confrontando com o Lote 3 da Quadra B. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 0,98 m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 03, 08, 04 e 09

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *[Assinatura]* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º 001-20.908. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *[Assinatura]* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia, *[Assinatura]* (Sibélius Olivério), assina. Selo digital m1208163F109908608372824F

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

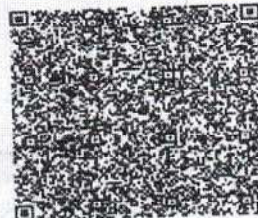
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F3000000008399324C

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC. FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F3000000008399324C



Rua Capitão Antonio Augusto Maciel, 54 – Fone/Fax: (16) 3172-1193 – CEP 14.540-000 – Igarapava – SP

Email: ci.igarapava@hotmail.com

Anexo: 03_20_899_20_908_2_.pdf (19/20)

68/327

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 1 CNM 120816.2.0020909-85
Ficha N.º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Atentado
Bel Sibélius Olivério
Oficial

N.º 2

CNS 12.081-6

Fis.

Matrícula n.º 20.909

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA B – LOTE 003: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 3 da Quadra B, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 03, mede 6,80 m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 31 da Quadra B, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50 m, confrontando com o Lote 2 da Quadra B, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50 m, confrontando com o Lote 4 da Quadra B. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 7,78 m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 03, 08, 04 e 09

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º. 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º. 001-20.909. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia, *Sibélius Olivério* (Sibélius Olivério), assina. Selo digital m1208163F400000008372924D

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

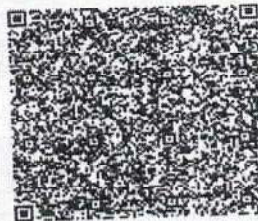
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ONUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F3000000008399424A

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F3000000008399424A



Rua Capitão Antonio Augusto Maciel, 54 – Fone/Fax: (16) 3172-1193 – CEP 14.540-000 – Igarapava – SP

Doc: Ofício Interno Memorando 1.990/2024 | Anexo: 04_20_909_20_918_2_.pdf (1/20)
Email: cri.igarapava@hotmail.com

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Igarapava - SP

12081-6-AA 128566

12081-6-127201-130000 0124

70/327



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2

– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

CNM 120816.2.0020910-82

Ficha N.º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL
Livro N.º 2 CNS 12.081-6 Fis.

Matrícula n.º 20.910

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA B – LOTE 004: lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 4 da Quadra B, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 03, mede 6,80 m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 30 da Quadra B, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50 m, confrontando com o Lote 3 da Quadra B, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50 m, confrontando com o Lote 5 da Quadra B. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 14,58 m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 03, 08, 04 e 09.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º. 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PÚBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º 001-20.910. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia (Sibélius Olivério), assina. Selo digital m1208163F1090099006373024U

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé.
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F30000000083995248

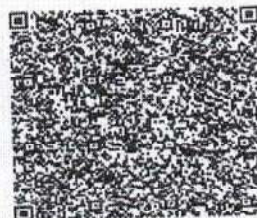
Maria da Graça V. Silva
Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS:	R\$ 42,22
ESTADO:	R\$ 0,00
SEC.FAZ:	R\$ 0,00
REG. CIVIL:	R\$ 0,00
TRIB. JUSTICA:	R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO:	R\$ 2,11
TOTAL:	R\$ 44,33

PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F30000000083995248



Rua Capitão Antonio Augusto Maciel, 54 – Fone/Fax: (16) 3172-1193 – CEP 14.540-000 – Igarapava – SP

Email: cri.igarapava@hotmail.com

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Igarapava - SP

12081-6 - AA 128567

12081-6-127001-137000-0024

72/327



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2**
– **REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

Ficha N.º 12 CNM 120816.2.0020911-79

NOTARIZADO
Bel Sibélius Oliverio

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

CNS 12.081-6

Fis.

Matrícula n.º 20.911

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: **QUADRA B – LOTE 005:** O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote nº 5 da Quadra B, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 03, mede 6,80 m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 29 da Quadra B, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50 m, confrontando com o Lote 4 da Quadra B, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50 m, confrontando com o Lote 6 da Quadra B. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 21,38 m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 03, 08, 04 e 09.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º 001-20.911. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia, *Sibélius Oliverio* (Sibélius Oliverio), assina. Selo digital m1208163F100000008373124S

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

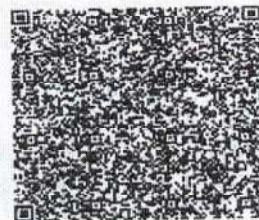
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73. CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F30000000083996246

Maria da Graça V. Silva
Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MUN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F30000000083996246



Rua Capitão Antonio Augusto Maciel, 54 – Fone/Fax: (16) 3172-1193 – CEP 14.540-000 – Igarapava – SP

Email: cri.igarapava@hotmail.com

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Igarapava - SP

12081-6-AA 128568

12081-6-127001-130005 0174



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 11 CNM 120816.2.0020912-76

Notarizante
Bel Sibélius Olivério

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

CNS 12.081-6

Fls.

Matrícula n.º 20.912

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA B – LOTE 006: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 6 da Quadra B, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 03, mede 6,80 m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 28 da Quadra B, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50 m, confrontando com o Lote 5 da Quadra B, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50 m, confrontando com o Lote 7 da Quadra B. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 28,18 m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 03, 08, 04 e 0.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º 001-20.912. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *Sibélius Olivério* (Sibélius Olivério), assina. Selo digital m1208163F1600000008373224Q

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

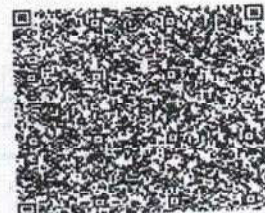
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F30000000083997244

Maria da Graça V. Silva
Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F30000000083997244





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 11 CNM 120816.2.0020913-73

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

CNS 12.081-6

Fis.

Matrícula n.º 20.913

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA B – LOTE 007: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 7 da Quadra B, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 03, mede 6,80 m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 27 da Quadra B, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50 m, confrontando com o Lote 6 da Quadra B, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50 m, confrontando com o Lote 8 da Quadra B. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 34,98 m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 03, 08, 04 e 09.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º. 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º. 001-20.913. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O *Sibélius Olivério* (Sibélius Olivério), assina. Selo digital m1208163F10000000083733240

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73. CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F30000000083998242

Maria da Graça V. Silva
Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTICA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MUN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F30000000083998242



Rua Capitão Antonio Augusto Maciel, 54 – Fone/Fax: (16) 3172-1193 – CEP 14.540-000 – Igarapava – SP

Idem: *Ofício Igarapava@hotmail.com* | Anexo: 04_20_909_20_918_2_.pdf (9/20)

78/327

“QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO”

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Igarapava - SP

17081-6-12/2021-130000-0124

100570



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 12 CNM 120816.2.0020914-70
Ficha N.º

Intervenção
Bel Sibélius Oliverio
Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

CNS 12.081-6

Fis.

Data: 22 de abril de 2024

Matrícula n.º 20.914

Imóvel: QUADRA B – LOTE 008: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 8 da Quadra B, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 03, mede 6,80 m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 26 da Quadra B, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50 m, confrontando com o Lote 7 da Quadra B, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50 m, confrontando com o Lote 9 da Quadra B. Terreno este situado no lado Ímpar da citada via pública; distante 41,78 m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 03, 08, 04 e 09.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PÚBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbacão n.º 001-20.914. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia (Sibélius Oliverio), assina. Selo digital m1208163F1000000008373424M

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024

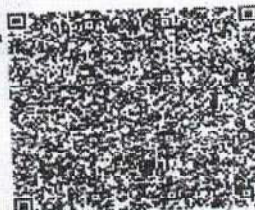
Selo Digital 1208163F30000000083999240

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F30000000083999240



Rua Capitão Antonio Augusto Maciel, 54 – Fone/Fax: (16) 3172-1193 – CEP 14.540-000 – Igarapava – SP

Doc: Ofício Interno Memorando 1.990.2004 Anexo: 04_20_909_20_918_2_.pdf (11/20)

Email: cri.igarapava@hotmail.com

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

80/327

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

74



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
- REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 1 CNM 120816.2.0020915-67
Ficha N.º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Livro N.º 2 CNS 12.081-6 Fis. Data: 22 de abril de 2024
Matrícula n.º 20.915

Imóvel: QUADRA B – LOTE 009: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 9 da Quadra B, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 03, mede 8,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 25 da Quadra B, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50m, confrontando com o Lote 8 da Quadra B, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50m, confrontando com o Lote 10 da Quadra B. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 48,58m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 03, 08, 04 e 09.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º. 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *[Assinatura]* Lucia Helena Ormenezzi Nogueira

Averbação n.º 001-20.915. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, de abril de 2024. Eu, *[Assinatura]* Lucia Helena Ormenezzi Nogueira, Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *[Assinatura]* (Sibélius Oliverio), assina. Selo digital m1208163F1000000008373524K

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

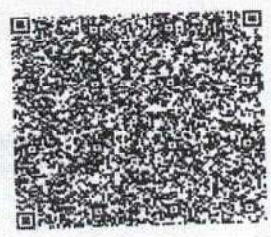
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ONUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F30000000084000248

[Assinatura]
Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: RS 42,22
ESTADO: RS 0,00
SEC.FAZ: RS 0,00
REG. CIVIL: RS 0,00
TRIB. JUSTICA: RS 0,00
IMP. MUNICIPAL: RS 0,00
MIN. PÚBLICO: RS 2,11
TOTAL: RS 44,33
PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F30000000084000248





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 1: CNM 120816.2.0020916-64
Fiche N.º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

CNS 12.081-6

Fis.

Matrícula n.º 20.916

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA B – LOTE 010: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 10 da Quadra B, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 03, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 24 da Quadra B, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50m, confrontando com o Lote 9 da Quadra B, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50m, confrontando com o Lote 11 da Quadra B. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 43,50 m da esquina mais próxima, Rua 08; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 03, 08, 04 e 09.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º 001-20.916. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *(Sibélius Olivério)*, assina. Selo digital m1208163F10000000083736241

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

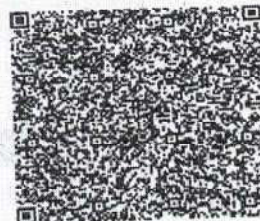
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Sem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F30000000064001246

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta da Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F30000000064001246



Rua Capitão Antonio Augusto Maciel, 54 – Fone/Fax: (16) 3172-1193 – CEP 14.540-000 – Igarapava – SP

IDoc: Ofício Interno/Memorando 1.890.2894 | Anexo: 04_20_909_20_918_2_.pdf (15/20)

Email: cri.igarapava@hotmail.com

84/327

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

1000572

1000572-1000572



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: CNM 120816.2.0020917-61

AMPLIAÇÃO
Bel Sibélius
Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

CNS 12.081-6

Fis.

Matrícula n.º 20.917

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA B – LOTE 011: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 11 da Quadra B, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 03, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 23 da Quadra B, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50m, confrontando com o Lote 10 da Quadra B, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50m, confrontando com o Lote 12 da Quadra B. Terreno este situado no lado Ímpar da citada via pública; distante 36,70 m da esquina mais próxima, Rua 08; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 03, 08, 04 e 09.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º. 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *[Assinatura]* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º 001-20.917. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *[Assinatura]* Lucia Helena Ormenezzi Nogueira, Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *[Assinatura]* (Sibélius Olivério), assina. Selo digital m1208163F1000000008373724G

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F30000000084002244

[Assinatura]
Maria da Graça V. Silva

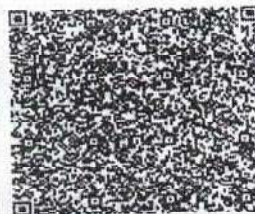
segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTICA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33

PROTOCOLO N.º 78342

Selo Digital 1208163F30000000084002244



Rua Capitão Antonio Augusto Maciel, 54 – Fone/Fax: (16) 3172-1193 – CEP 14.540-000 – Igarapava – SP

Email: ch.igarapava@notm18.com | Anexo: 04_20_909_20_918_2_.pdf (17/20)

86/327

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Igarapava - SP

1208163F30000000084002244



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 1 CNM 120816.2.0020918-58

Amencapto
Bel Sibélius
Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

CNS 12.081-6

Fis.

Matrícula n.º 20.918

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA B – LOTE 012: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 12 da Quadra B, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 03, mede 8,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 22 da Quadra B, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50m, confrontando com o Lote 11 da Quadra B, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50m, confrontando com o Lote 13 da Quadra B. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 29,90 m da esquina mais próxima, Rua 08; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 03, 08, 04 e 09.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º 001-20.918. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *Sibélius Olivério* (Sibélius Olivério), assina. Selo digital m1208163F1000000000373824E

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé

Igarapava-SP 22/04/2024

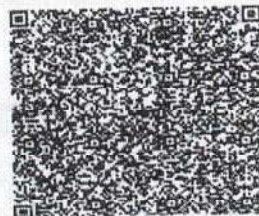
Selo Digital 1208163F300000000084003242

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F300000000084003242



Rua Capitão Antonio Augusto Maciel, 54 – Fone/Fax: (16) 3172-1193 – CEP 14.540-000 – Igarapava – SP

Doc: Ofício Interno/Memorando 1.990/2024 | Anexo: 04_20_909_20_918_2_.pdf (19/20)

Email: cri.igarapava@hotmail.com

88/327

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Igarapava - SP

4004 6 11 128575

12081-6-127091-130000-0124



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2 – REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: CNM 120816.2.0020919-55

Ficha N.º

Intimação
Bel Sibélius Olivério

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

CNS 12.081-6

Fis.

Matrícula nº. 20.919

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA B – LOTE 013: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote nº 13 da Quadra B, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 03, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 21 da Quadra B, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50m, confrontando com o Lote 12 da Quadra B, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50m, confrontando com o Lote 14 da Quadra B. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 23,10 m da esquina mais próxima, Rua 08; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 03, 06, 04 e 09.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ Nº. 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

Nº. do registro anterior: Reg. nº. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação nº. 001-20.919. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O *Sibélius Olivério* (Sibélius Olivério), assina. Selo digital m1208163F1000000008373924C

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

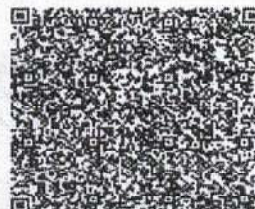
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé.
Igarapava-SP 22/04/2024

Selo Digital 1208163F30000000084004240

Maria da Graça V. Silva
Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial



EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTICA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PUBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO Nº 78342
Selo Digital 1208163F30000000084004240



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2 – REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

1 CNM 120816.2.0020920-52

Ficha N.º

Memoranda
Bel Sibélius Oliverio

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP

REGISTRO GERAL

Fis.

Matrícula n.º 20.920

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA B – LOTE 014: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 14 da Quadra B, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 03, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 20 da Quadra B, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50m, confrontando com o Lote 13 da Quadra B, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50m, confrontando com o Lote 15 da Quadra B. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 16,30 m da esquina mais próxima, Rua 08; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 03, 08, 04 e 09.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* Lucia Helena Ormenezzi Nogueira

Averbação n.º 001-20.920. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *Sibélius Oliverio* (Sibélius Oliverio), assina. Selo digital m1208163F100000008374024T

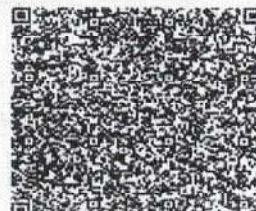
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F3000000008400524Y

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024,

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial



EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTICA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33

PROTÓCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F3000000008400524Y



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2 – REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

1 CNM 120816.2.0020921-49

Ficha N.º

Intervenção
Bel Sibélius Olivério

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP

REGISTRO GERAL

Fis.

Matrícula n.º 20.921

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA B – LOTE 015: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 15 da Quadra B, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 03, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 19 da Quadra B, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50m, confrontando com o Lote 14 da Quadra B, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50m, confrontando com o Lote 16 da Quadra B. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 9,50 m da esquina mais próxima, Rua 08; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 03, 08, 04 e 09.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º. 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º. 001-20.921. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *Sibélius Olivério* (Sibélius Olivério), assina. Selo digital m1208163F1000000008374124R

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Sem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024

Selo Digital 1208163F3000000008400624W

Maria da Graça V. Silva
Maria da Graça V. Silva

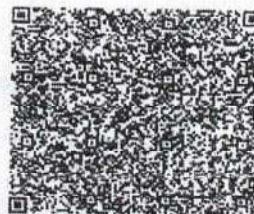
segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MUN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33

PROTOCOLO N.º 78.342

Selo Digital 1208163F3000000008400624W





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2 – REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

CNM 120816.2.0020922-46

Ficha N.º

Matrícula N.º 20.922
CNS 12.081-6
Fis.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Matrícula n.º 20.922

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA B – LOTE 016: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 16 da Quadra B, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 03, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 18 da Quadra B, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50m, confrontando com o Lote 15 da Quadra B, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50m, confrontando com o Lote 17 da Quadra B. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 2,70 m da esquina mais próxima, Rua 08; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 03, 08, 04 e 09.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, Lucia Helena Ormenezzi Nogueira (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º 001-20.922. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, Lucia Helena Ormenezzi Nogueira, Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia (Sibélius Oliverio), assina. Selo digital 1208163F1090000008374224P

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé Igarapava-SP 22/04/2024

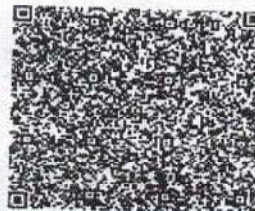
Selo Digital 1208163F3000000008400724U

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F3000000008400724U



Rua Capitão Antonio Augusto Maciel, 54 – Fone/Fax: (16) 3172-1193 – CEP 14.540-000 – Igarapava – SP

Email: cn.igarapava@hotmail.com

Doc: Ofício Interp. Memorando 1.990/2024 | Anexo: 05_20_919_20_928_2.pdf (7/20)

96/327

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Igarapava - SP

12081-6 - AA 128579

12081-6 - 127501-130000-0124



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2 – REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

CNM 120816.2.0020923-43

Autenticação
Bel Sibélius
Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP

REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

CNS 12.081-6

Ficha N.º

Fls.

Matrícula n.º 20.923

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA B – LOTE 017: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 17 da Quadra B, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 03, mede 2,70m+10,35m em curva de raio de 6,00m; nos fundos 6,10m, confrontando com o Lote 18 da Quadra B, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50m, confrontando com o Lote 16 da Quadra B, e do lado esquerdo mede 13,82m em curva com raio de 225,52m, confrontando com a Rua 08. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; esquina com a Rua 08; com a área total de 153,43 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 03, 08, 04 e 09.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º. 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º. do registro anterior: Reg. n.º. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente *[Assinatura]* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º. 001-20.923. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *[Assinatura]* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *[Assinatura]* (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 1208163F1000000008374324N

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

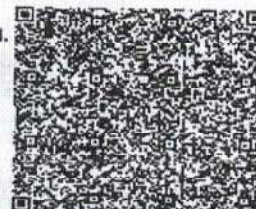
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024

Selo Digital 1208163F3000000008400824S

[Assinatura]
Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial



EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33

PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F3000000008400824S

Rua Capitão Antonio Augusto Maciel, 54 – Fone/Fax: (16) 3172-1193 – CEP 14.540-000 – Igarapava – SP

Email: cm.igarapava@hotmail.com

Doc: Ofício Interno/Memorando 1.990/2024 | Anexo: 05_20_919_20_928_2_.pdf (9/20)

98/327

“QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO”

Ofício de Registro de Imóveis e Anexos

12081-6-AA 128580

12081-6-12700-1-10000-0124



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2 – REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: Ficha N.º : CNM 120816.2.0020924-40

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL
N.º 2 CNS 12.081-6 Fis.

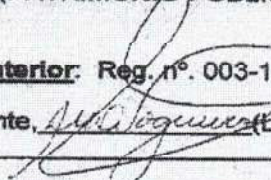
Matrícula n.º 20.924

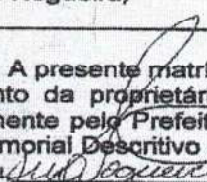
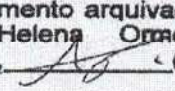
Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA B – LOTE 018: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 18 da Quadra B, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 04, mede 0,72m+11,61m em curva de raio de 9,00m; nos fundos 12,90m, confrontando com os lotes 16 por 6,80m e 17 por 6,10m todos da Quadra B, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 14,43m em curva com raio de 225,52m, confrontando com a Rua 08, e do lado esquerdo mede 20,50m, confrontando com o Lote 19 da Quadra B. Terreno este situado no lado da par citada via pública; esquina com a Rua 08; com a área total de 203,05 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 04, 09, 03 e 08.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º. 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

N.º. do registro anterior: Reg. n.º. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente,  (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º. 001-20.924. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu  (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia  (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 1208163F1600990008374424L

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

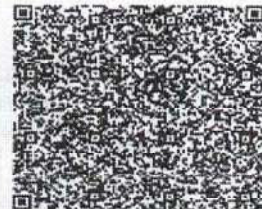
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024

Selo Digital 1208163F3000000008400924Q

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial



EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F3000000008400924Q



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2 – REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

CNM 120816.2.0020925-37

Ficha N.º

INTERVENÇÃO
Bel. Sibélius
Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP

REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

CNS 12.081-6

Fls.

Matrícula n.º 20.925

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA B – LOTE 019: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 19 da Quadra B, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 04, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 15 da Quadra B, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50m, confrontando com o Lote 18 da Quadra B, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50m, confrontando com o Lote 20 da Quadra B. Terreno este situado no lado par da citada via pública; distante 0,72m da esquina mais próxima, Rua 08; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 04, 09, 03 e 06.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, Lucia Helena Ormenezzi Nogueira (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbacão n.º 001-20.925. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, Lucia Helena Ormenezzi Nogueira, Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia Sibélius Olivério, assina. Selo digital 1208163F1000000008374524J

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé

Igarapava-SP 22/04/2024

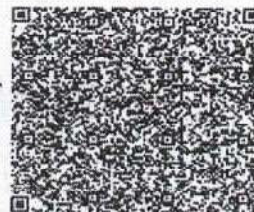
Selo Digital 1208163F30000000084010247

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MUN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F30000000084010247





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICADO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2 – REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: **11** CNM 120816.2.0020926-34

NOTARIZADO
Bel Sibélius Olivério

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP

REGISTRO GERAL

Pro N.º 2

CNS 12.081-6

Fis.

Matrícula n.º 20.926

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA B – LOTE 020: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 20 da Quadra B, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 04, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 14 da Quadra B, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50m, confrontando com o Lote 19 da Quadra B, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50m, confrontando com o Lote 21 da Quadra B. Terreno este situado no lado par da citada via pública; distante 7,52m da esquina mais próxima, Rua 08; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 04, 09, 03 e 08.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º. 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º. do registro anterior: Reg. n.º. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º. 001-20.926. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 1208163F1000000008374624H

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé Igarapava-SP 22/04/2024

Selo Digital 1208163F30000000084011245

Maria da Graça V. Silva
Maria da Graça V. Silva

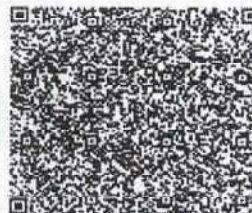
segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: RS 42,22
ESTADO: RS 0,00
SEC.FAZ: RS 0,00
REG. CIVIL: RS 0,00
TRIB. JUSTIÇA: RS 0,00
IMP. MUNICIPAL: RS 0,00
MIN. PÚBLICO: RS 2,11
TOTAL: RS 44,33

PROTOCOLO N.º 78342

Selo Digital 1208163F30000000084011245





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2 – REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

Ficha N.º 11 CNM 120816.2.0020927-31

Intervenção
Bel Sibélius Olivério

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

CNS 12.081-6

Fis.

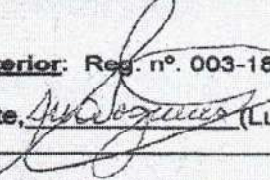
Matrícula n.º 20.927

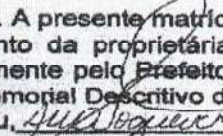
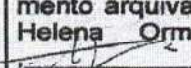
Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA B – LOTE 021: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 21 da Quadra B, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 04, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 13 da Quadra B, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50m, confrontando com o Lote 20 da Quadra B, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50m, confrontando com o Lote 22 da Quadra B. Terreno este situado no lado par da citada via pública; distante 14,32 m da esquina mais próxima, Rua 08; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 04, 09, 03 e 08.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º. 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º. do registro anterior: Reg. n.º. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente,  (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º 001-20.927. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu,  (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia  (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 1208163F1000000006374724F

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.016/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé

Igarapava-SP 22/04/2024

Selo Digital 1208163F30000000084012243

Maria da Graça V. Silva

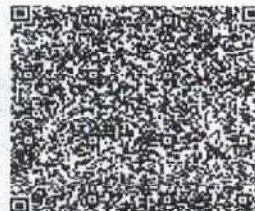
EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33

PROTOCOLO N.º 78342

Selo Digital 1208163F30000000084012243

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2 – REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

Ficha N.º 1 CNM 120816.2.0020928-28

Assinatura
Bel Sibélius Olivério

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

N.º 2

CNS 12.081-6

Fis.

Matrícula n.º 20.928

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA B – LOTE 022: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 22 da Quadra B, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 04, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 12 da Quadra B, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50m, confrontando com o Lote 21 da Quadra B, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50m, confrontando com o Lote 23 da Quadra B. Terreno este situado no lado par da citada via pública; distante 21,12 m da esquina mais próxima, Rua 08; com a área total de 139,40 metros quadrados.

Circundado pela quadra formada pelas Ruas 04, 09, 03 e 08.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º 001-20.928. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *Bel Sibélius Olivério* (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 1208163F1000000008374824D

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73. CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé

Igarapava-SP 22/04/2024

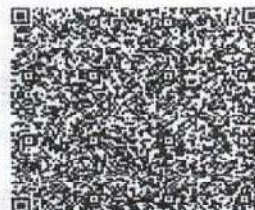
Selo Digital 1208163F3000000008401324I

Maria da Graça V. Silva
Maria da Graça V. Silva

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F3000000008401324I

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

Ficha N.º 1: CNM 120816.2.0020929-25

Intervenção
Bel Sibélius Olivério

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

CNS 12.081-6

Fis.

Matrícula n.º 20.929

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA B – LOTE 023: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 23 da Quadra B, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 04, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 11 da Quadra B, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50m, confrontando com o Lote 22 da Quadra B, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50m, confrontando com o Lote 24 da Quadra B. Terreno este situado no lado par da citada via pública; distante 27,92 m da esquina mais próxima, Rua 08; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 04, 09, 03 e 08.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º. 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º. do registro anterior: Reg. n.º. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º 001-20.929. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 1208163F1000000008374924B

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé

Igarapava-SP 22/04/2024

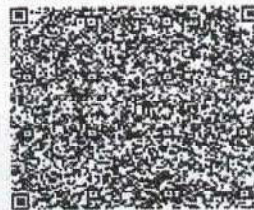
Selo Digital 1208163F300000000084014242

Maria da Graça V. Silva
Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTÓCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F300000000084014242





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2**
– **REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: **CNM 120816.2.0020930-22**

Ficha N.º

Intervenção
Bel Sibélius Oliverio
Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP

REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

CNS 12.081-6

Fls.

Matrícula n.º 20.930

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: **QUADRA B – LOTE 024:** O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 24 da Quadra B, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 04, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 10 da Quadra B, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50m, confrontando com o Lote 23 da Quadra B, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50m, confrontando com o Lote 25 da Quadra B. Terreno este situado no lado par da citada via pública; distante 34,72 m da esquina mais próxima, Rua 08; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 04, 09, 03 e 08.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º. 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º. do registro anterior: Reg. n.º. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º 001-20.930. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digital. O Oficial da Serventia *Sibélius Oliverio* (Sibélius Oliverio), assina. Selo digital 1208163F1000000008375024S

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73. CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé.

Igarapava-SP 22/04/2024

Selo Digital 1208163F3000000008401524X

Maria da Graça V. Silva
Maria da Graça V. Silva

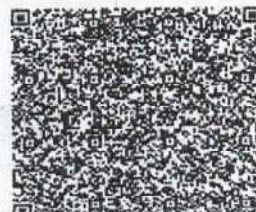
segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIR. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33

PROTOCOLO N.º 78342

Selo Digital 1208163F3000000008401524X





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 11 CNM 120816.2.0020931-19

Bel Sibélius Olivério
N.º 2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

CNS 12.081-6

Fls.

Matrícula n.º. 20.931

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA B – LOTE 025: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 25 da Quadra B, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 04, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 9 da Quadra B, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50m, confrontando com o Lote 24 da Quadra B, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50m, confrontando com o Lote 26 da Quadra B. Terreno este situado no lado par da citada via pública; distante 41,52 m da esquina mais próxima, Rua 08; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 04, 09, 03 e 08.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º. 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

N.º. do registro anterior: Reg. n.º. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º. 001-20.931. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digital. O Oficial da Serventia *Sibélius Olivério* (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 1208163F1000000008375124Q

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

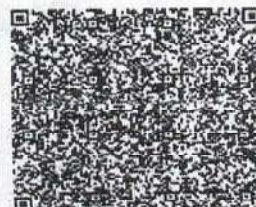
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé.
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F3000000008401624V

Maria da Graça V. Silva
Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTICA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78.342
Selo Digital 1208163F3000000008401624V



Rua Capitão Antonio Augusto Maciel, 54 – Fone/Fax: (16) 3172-1193 – CEP 14.540-000 – Igarapava – SP

Doc: Ofício Interno/Memorando 1.990/2024 | Anexo: 06_20_929_20_938_2_.pdf (5/20)

Email: cri.igarapava@hotmail.com

114/327

“QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO”



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2**
– **REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

Ficha N.º 1.º CNM 120816.2.0020932-16

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP

REGISTRO GERAL

Fis.

Matrícula n.º 20.932

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: **QUADRA B – LOTE 026:** O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 26 da Quadra B, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 04, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 8 da Quadra B, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50m, confrontando com o Lote 25 da Quadra B, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50m, confrontando com o Lote 27 da Quadra B. Terreno este situado no lado par da citada via pública; distante 48,32 m da esquina mais próxima, Rua 08; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 04, 09, 03 e 08.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º. 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º. do registro anterior: Reg. n.º. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º. 001-20.932. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira*, Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *Sibélius Olivério*, assina. Selo digital 1208163F40000000083752240

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé

Igarapava-SP 22/04/2024

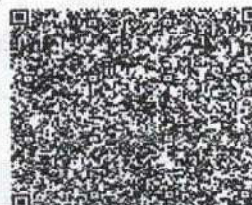
Selo Digital 1208163F3000000008401724T

Maria da Graça V. Silva
Maria da Graça V. Silva

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F3000000008401724T

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2**
– **REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: : CNM 120816.2.0020933-13

Ficha N.º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP

REGISTRO GERAL

Fis.

Matrícula n.º 20.933

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA B – LOTE 027: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 27 da Quadra B, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 04, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 7 da Quadra B, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50m, confrontando com o Lote 26 da Quadra B, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50m, confrontando com o Lote 28 da Quadra B. Terreno este situado no lado par da citada via pública; distante 52,76 m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 04, 09, 03 e 08.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º. 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º. do registro anterior: Reg. n.º. 003-18:963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, Lucia Helena Ormenezzi Nogueira (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º. 001-20.933. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, Lucia Helena Ormenezzi Nogueira, Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 1208163F1000000008375324M

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé

Igarapava-SP 22/04/2024

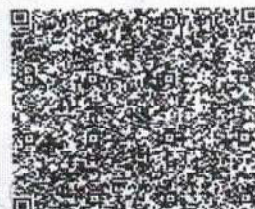
Selo Digital 1208163F3000000008401824R

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTICA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F3000000008401824R





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2**
– **REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: **Ficha N.º 1 CNM 120816.2.0020934-10**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Atencioso
Bel Sibélius Olivério
Oficial n.º 2

CNS 12.081-6

Fls.

Matrícula n.º 20.934

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: **QUADRA B – LOTE 028:** O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 28 da Quadra B, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 04, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 6 da Quadra B, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50m, confrontando com o Lote 27 da Quadra B, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50m, confrontando com o Lote 29 da Quadra B. Terreno este situado no lado par da citada via pública; distante 45,96 m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 04, 09, 03 e 08.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º. 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º. 001-20.934. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *Sibélius Olivério* (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 1208163F100660008375424K

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

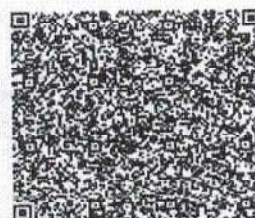
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F3000000008401924P

Maria da Graça V. Silva
Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTICA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLADO Nº 78342
Selo Digital 1208163F3000000008401924P





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2 – REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: **12CNM 120816.2.0020935-07**

Ficha N.º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP

REGISTRO GERAL

Attestation
Bel Sibélius Oliverio
Livro 2

CNS 12.081-6

Fis.

Matrícula n.º 20.935

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: **QUADRA B – LOTE 029:** O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 29 da Quadra B, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 04, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 5 da Quadra B, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50m, confrontando com o Lote 28 da Quadra B, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50m, confrontando com o Lote 30 da Quadra B. Terreno este situado no lado par da citada via pública; distante 39,16 m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 04, 09, 03 e 08.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º. 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º. do registro anterior: Reg. n.º. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º. 001-20.935. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia (Sibélius Oliverio), assina. Selo digital 1208163F10000000083755241

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBELIUS OLIVÉRIO

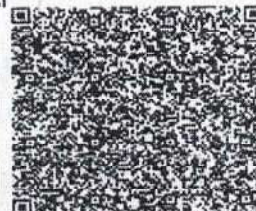
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 8.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F30000000084020246

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024,

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REC.CIVIL: R\$ 0,00
TRIB.JUSTICA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F30000000084020246





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2**
– **REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

Ficha N.º 1 CNM 120816.2.0020936-04

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Atestamos
Bel Sibélius Oliverio
Oficial.º 2

CNS 12.081-6

Fis.

Matrícula n.º 20.936

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA B – LOTE 030: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 30 da Quadra B, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 04, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 4 da Quadra B, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50m, confrontando com o Lote 29 da Quadra B, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50m, confrontando com o Lote 31 da Quadra B. Terreno este situado no lado par da citada via pública; distante 32,36 m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 04, 09, 03 e 08.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º. 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º. do registro anterior: Reg. n.º. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *[Assinatura]* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbacão n.º. 001-20.936. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *[Assinatura]* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *[Assinatura]* (Sibélius Oliverio), assina. Selo digital 1208163F1000000008375624G

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé Igarapava-SP 22/04/2024

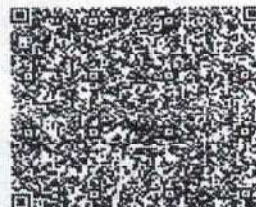
Selo Digital 1208163F30000000084021244

[Assinatura]
Maria da Graça V. Silva

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F30000000084021244

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2**
– **REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

Ficha N.º **CNM 120816.2.0020937-98**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Autenticação
Bel Sibélius Olivério
Oficial n.º 2

CNS 12.081-6

Fls.

Matrícula n.º 20.937

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA B – LOTE 031: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 31 da Quadra B, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 04, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 3 da Quadra B, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50m, confrontando com o Lote 30 da Quadra B, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50m, confrontando com o Lote 32 da Quadra B. Terreno este situado no lado par da citada via pública; distante 25,56 m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 04, 09, 03 e 08.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º. 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º. do registro anterior: Reg. n.º. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º. 001-20.937. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira*, Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *Sibélius Olivério*, assina. Selo digital 1208163F1000000008375724E

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé

Igarapava-SP 22/04/2024

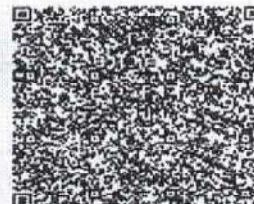
Selo Digital 1208163F30000000084022242

Maria da Graça V. Silva
Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS:	RS 42,22
ESTADO:	RS 0,00
SEC.FAZ:	RS 0,00
REG. CIVIL:	RS 0,00
TRIB. JUSTIÇA:	RS 0,00
IMP. MUNICIPAL:	RS 0,00
MIN. PÚBLICO:	RS 2,11
TOTAL:	RS 44,33
PROTÓCOLO N.º 78342	
Selo Digital 1208163F30000000084022242	





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2**
– **REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

Ficha N.º 120816.2.0020938-96

Atestado
Bel Sibélius Olivério

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

CNS 12.081-6

Fis.

Matrícula nº. 20.938

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA B – LOTE 032: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote nº 32 da Quadra B, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 04, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 2 da Quadra B, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50m, confrontando com o Lote 31 da Quadra B, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50m, confrontando com o Lote 33 da Quadra B. Terreno este situado no lado par da citada via pública; distante 18,76 m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 04, 09, 03 e 08.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ Nº. 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

Nº. do registro anterior: Reg. nº. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, Lucia Helena Ormenezzi Nogueira (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação nº. 001-20.938. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, Lucia Helena Ormenezzi Nogueira (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia Sibélius Olivério (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 1208163F1000000008375824C

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

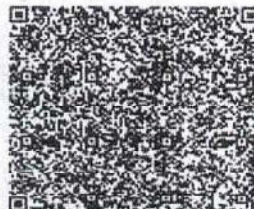
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F30000000084023240

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO Nº 78342
Selo Digital 1208163F30000000084023240





REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

Ficha N.º 1 CNM 120816.2.0020939-92

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP

REGISTRO GERAL

Fls.

Intervenção
Bel Sibélius
Oliverio

N.º 2

CNS 12.081-6

Matrícula n.º 20.939

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA B – LOTE 033: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 33 da Quadra B, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 04, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 1 da Quadra B, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50m, confrontando com o Lote 32 da Quadra B, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50m, confrontando com o Lote 34 da Quadra B. Terreno este situado no lado par da citada via pública; distante 11,96 m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 04, 09, 03 e 08.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º. do registro anterior: Reg. n.º. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbacão n.º 001-20.939. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira*, Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *Sibélius Oliverio*, assina. Selo digital 1208163F100000008375924A

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé.

Igarapava-SP 22/04/2024

Selo Digital 1208163F300000008402424Y

Maria da Graça V. Silva

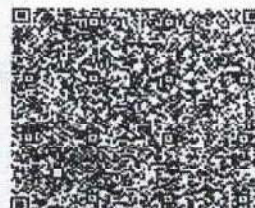
segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTICA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33

PROTOCOLO N.º 78342

Selo Digital 1208163F300000008402424Y





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2**
– **REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: CNM 120816.2.0020940-89

Ficha N.º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

AUTENTICAÇÃO
Bel Sibélius Olivério
Oficial

N.º 2

CNS 12.081-6

Fis.

Matrícula n.º 20.940

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA B – LOTE 034: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 34 da Quadra B, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 04, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 1 da Quadra B, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50m, confrontando com o Lote 33 da Quadra B, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,50m, confrontando com o Lote 35 da Quadra B. Terreno este situado no lado par da citada via pública; distante 5,16 m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 139,40 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 04, 09, 03 e 08.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, Lucia Helena Ormenezzi Nogueira (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º 001-20.940. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu Lucia Helena Ormenezzi Nogueira (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 1208163F10000008376024R

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ONUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024

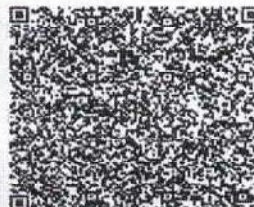
Selo Digital 1208163F3000000008402524W

Maria da Graça V. Silva

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F3000000008402524W

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2 – REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

Ficha N.º 1 CNM 120816.2.0020941-86

Autenticado
Bel Sibélius Olivério

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP

REGISTRO GERAL

Fis.

Matrícula n.º 20.941

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA B – LOTE 035: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 35 da Quadra B, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 04 por 5,16m e com a Rua 05 por 12,45m, em linha curva com raio de 6,00m; nos fundos 4,01m, confrontando com o Lote 1 da Quadra B, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,50m, confrontando com o Lote 34 da Quadra B, e do lado esquerdo mede 13,25m, confrontando com a Rua 09. Terreno este situado no lado par da citada via pública; esquina com a Rua 09; com a área total de 174,63 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 04, 09, 03 e 08.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º 001-20.941. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *Sibélius Olivério* (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 1208163F1000000006376124P

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

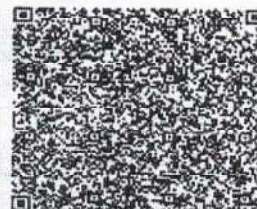
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F3000000008402624U

Maria da Graça V. Silva
Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F3000000008402624U



Rua Capitão Antônio Augusto Maciel, 54 – Fone/Fax: (16) 3172-1193 – CEP 14.540-000 – Igarapava – SP

1Doc: Ofício Interno/Memorando 1.990/2024 | Anexo: 07_20_939_20_948_2.pdf (5/20)

Email: cri.igarapava@hotmail.com

134/327

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2 – REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: 12 CNM 120816.2.0020942-83

Intervenção
Bel Sibélius Olivério

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP

REGISTRO GERAL

Fis.

Matrícula N.º 2

CNS 12.081-6

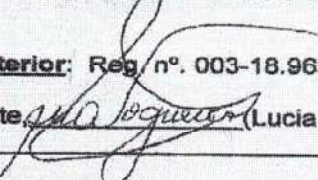
Matrícula n.º 20.942

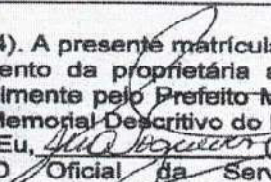
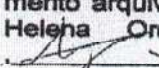
Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA C – LOTE 001: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 001 da Quadra C, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 05, mede 11,43m em curva de raio de 9,00m; nos fundos 10,74m, confrontando com o Lote 33 da Quadra C, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 14,08m, confrontando com a Rua 09, e do lado esquerdo mede 20,98m, confrontando com o Lote 2 da Quadra C. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; esquina com a Rua 09; com a área total de 169,83 m². Circundado pela quadra formada pelas Ruas 05, 08, 06 e 09

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

N.º. do registro anterior: Reg. n.º. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente  (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º. 001-20.942. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu,  (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia  (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 1208163F100000008376224N

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé.

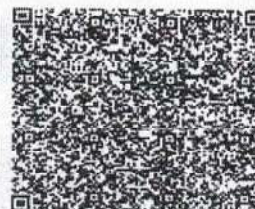
Igarapava-SP 22/04/2024

Selo Digital 1208163F3000000008402724S


Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial



EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33

PROTOCOLO N.º 78342

Selo Digital 1208163F3000000008402724S



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2 – REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

CNM 120816.2.0020943-80

Ficha N.º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Atestado
Bel Sibélius Olivério
CNS N.º 2

CNS 12.081-6

Fis.

Matrícula n.º 20.943

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA C – LOTE 002: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 02 da Quadra C, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 05, mede 5,90m+0,90 em curva de raio de 9,00m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 32 da Quadra C, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 20,98m, confrontando com o Lote 1 da Quadra C, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 21,00m, confrontando com o Lote 3 da Quadra C. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; esquina com a Rua 09; com a área total de 142,79 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 05, 08, 06 e 09.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º. 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º. 001-20.943. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *Sibélius Olivério* (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 1208163F1000000008376324L

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé.
Igarapava-SP 22/04/2024

Selo Digital 1208163F3000000008402824Q

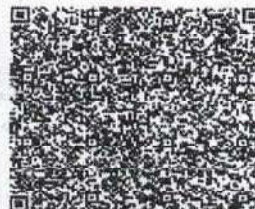
Maria da Graça V. Silva
Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33

PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F3000000008402824Q





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2 – REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

Ficha N.º 1: CNM 120816.2.0020944-77

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Intervenção
Bel Sibélius Oliverio

N.º 2

CNS 12.081-6

Fls.

Matrícula n.º 20.944

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA C – LOTE 003: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 03 da Quadra C, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 05, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 31 da Quadra C, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 21,00m, confrontando com o Lote 2 da Quadra C, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 21,00m, confrontando com o Lote 4 da Quadra C. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 5,90 m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 142,80 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 05, 08, 06 e 09.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º. 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º. do registro anterior: Reg. n.º. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º. 001-20.944. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *Sibélius Oliverio* (Sibélius Oliverio), assina. Selo digital 1208163F1099000006376424J

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé

Igarapava-SP 22/04/2024

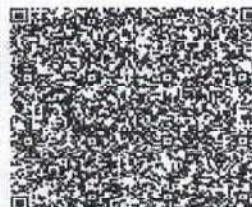
Selo Digital 1208163F30000000084029240

Maria da Graça V. Silva
Maria da Graça V. Silva

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTICA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PUBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F30000000084029240

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2**
– **REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

Ficha N.º .CNM 120816.2.0020945-74

Bel Sibélius Oliverio
Averbação
N.º 2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

CNS 12.081-6

Fls.

Matrícula n.º. 20.945

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA C – LOTE 004: lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 04 da Quadra C, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 05, mede 8,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 30 da Quadra C, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 21,00m, confrontando com o Lote 3 da Quadra C, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 21,00m, confrontando com o Lote 5 da Quadra C. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 12,70 m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 142,80 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 05, 06 e 09.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º. 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º. do registro anterior: Reg. n.º. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* Lucia Helena Ormenezzi Nogueira

Averbação n.º. 001-20.945. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *Sibélius Oliverio* (Sibélius Oliverio), assina. Selo digital 1208163F1000600005376524H

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73. CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé.
Igarapava-SP 22/04/2024

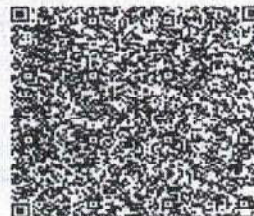
Selo Digital 1208163F30006000084030245

Maria da Graça V. Silva
Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTÓCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F30006000084030245





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2**
– **REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

Ficha N.º CNM 120816.2.0020946-71

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Atestado de
Bel Sibélius Oliverio
Oficial 12

CNS 12.081-6

Fis.

Matrícula n.º 20.946

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: **QUADRA C – LOTE 005:** O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 05 da Quadra C, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 05, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 29 da Quadra C, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 21,00m, confrontando com o Lote 4 da Quadra C, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 21,00m, confrontando com o Lote 6 da Quadra C. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 19,50 m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 142,80 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 05, 08, 06 e 09.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º 001-20.946. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *Sibélius Oliverio* (Sibélius Oliverio), assina. Selo digital 1208163F1000000008376624F

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 8.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé. Igarapava-SP 22/04/2024

Selo Digital 1208163F30000000084031243

Maria da Graça V. Silva
Maria da Graça V. Silva

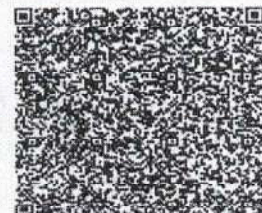
segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33

PROTOCOLO N.º 78342

Selo Digital 1208163F30000000084031243





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2**
– **REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

CNM 120816.2.0020947-68

Ficha N.º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP

REGISTRO GERAL

Fls.

Assinatura
Bel Sibélius Olivério

Ofício N.º 2

CNS 12.081-6

Matrícula n.º 20.947

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA C – LOTE 006: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 006 da Quadra C, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 05, mede 8,80m; nos fundos 8,80m, confrontando com o Lote 28 da Quadra C, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 21,00m, confrontando com o Lote 5 da Quadra C, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 21,00m, confrontando com o Lote 7 da Quadra C. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 26,30 m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 142,80 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 05, 08, 06 e 09

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º 001-20.947. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *Sibélius Olivério* (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 1208163F1000000008376724D

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé. Igarapava-SP 22/04/2024.

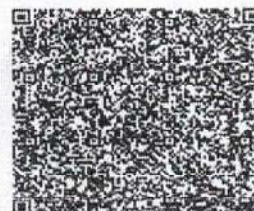
Selo Digital 1208163F30000000084032241

Maria da Graça V. Silva
Maria da Graça V. Silva

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F30000000084032241

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2**
– **REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

Ficha N.º 1CNM 120816.2.0020948-66

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP

REGISTRO GERAL

Fls.

Suplente
Bel Sibélius Olivério
V.º 2

CNS 12.081-6

Matrícula n.º 20.948

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA C – LOTE 007: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 7 da Quadra C, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 05, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 27 da Quadra C, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 21,00m, confrontando com o Lote 6 da Quadra C, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 21,00m, confrontando com o Lote 8 da Quadra C. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 33,10 m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 142,80 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 05, 08, 06 e 09

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º 001-20.948. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *Sibélius Olivério* (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 1208163F1000000008376824B

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé.

Igarapava-SP 22/04/2024

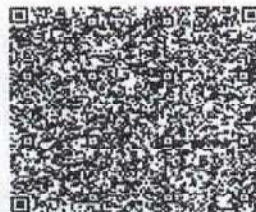
Selo Digital 1208163F3000000008403324Z

Maria da Graça V. Silva
Maria da Graça V. Silva

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F3000000008403324Z

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

CNM 120816.2.0020949-62

Ficha N.º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP

REGISTRO GERAL

Antônio Bel Sibélius Oliverio

N.º 2

CNS 12.081-6

Fls.

Matrícula n.º 20.949

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA C – LOTE 008: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 8 da Quadra C, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 05, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 26 da Quadra C, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 21,00m, confrontando com o Lote 7 da Quadra C, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 21,00m, confrontando com o Lote 9 da Quadra C. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 39,90 m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 142,80 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 05, 08, 06 e 09

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º. 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º. do registro anterior: Reg. n.º. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º. 001-20.949. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia, *Sibélius Oliverio* (Sibélius Oliverio), assina. Selo digital 1208163F10000000083769249

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73. CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024

Selo Digital 1208163F3000000008403424X

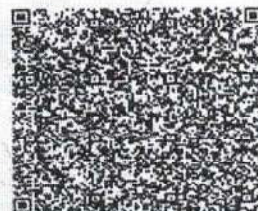
Maria da Graça V. Silva
Maria da Graça V. Silva

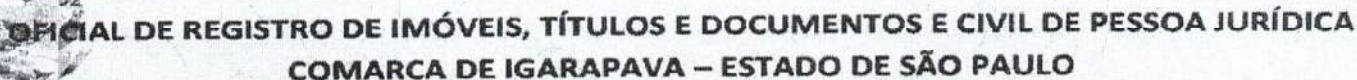
segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78.342

Selo Digital 1208163F3000000008403424X



REPUBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2 – REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: CNM 120816.2.0020950-59

Ficha N.º

CNM 120816.2.0020950-59

Bel Sibélus Oficial
Livro

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

CNS 12.081-6

Fla.

Matricula nº. 20.950

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA C – LOTE 009: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote nº 009 da Quadra C, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 05, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 25 da Quadra C, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 21,00m, confrontando com o Lote 8 da Quadra C, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 21,00m, confrontando com o Lote 10 da Quadra C. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 46,70 m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 142,80 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 05, 08, 06 e 09.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ Nº. 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

Nº. do registro anterior: Reg. nº. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, Lucia Helena Ormenezzi Nogueira (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação nº. 001-20.950. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, Lucia Helena Ormenezzi Nogueira, Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia (Sibélis Olívério), assina. Selo digital 1208163F1000009908377024Q

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLÍVERIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73. CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé.

Igarapava-SP 22/04/2024

Selo Digital 1208163F3000000008403524V

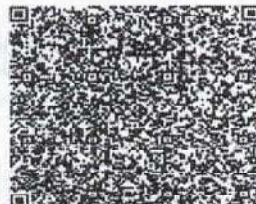
Maria da Graca V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS:	R\$ 42,22
ESTADO:	R\$ 0,00
SEC.FAZ:	R\$ 0,00
REG. CIVIL:	R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO:	R\$ 2,11
TOTAL:	R\$ 44,33

PROTOCOLLO N° 78342
Selo Digital 1208163F3000000008463524V



Rua Capitão Antonio Augusto Maciel, 54 – Fone/Fax: (16) 3172-1193 – CEP 14.540-000 – Igarapava – SP

1Doc: Oficio Interno/Memorando 1.990/2024 | Anexo: 08_20_949_20_958_2_.pdf (3/20)

152/327

*QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

1 CNM 120816.2.0020951-56

Ficha N.º

Autorização
De Sibélius Olivério
Ofício N.º 2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

CNS 12.081-6

Fis.

Matrícula n.º 20.951

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA C – LOTE 010: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 10 da Quadra C, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 05, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 24 da Quadra C, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 21,00m, confrontando com o Lote 9 da Quadra C, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 21,00m, confrontando com o Lote 11 da Quadra C. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 46,49 m da esquina mais próxima, Rua 08; com a área total de 142,80 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 05, 08, 06 e 09

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, Lucia Helena Ormenezzi Nogueira

Averbação n.º 001-20.951. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu Lucia Helena Ormenezzi Nogueira, Escrevente, digitei. O Sibélius Olivério, Oficial da Serventia, (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 1208163F10000000083771240

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ONUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024

Selo Digital 1208163F3000000008403624T

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SFC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTICA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33

Selo Digital 1208163F3000000008403624T





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– **REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: CNM 120816.2.0020952-53

Ante a
Bel Sibélius Oliverio

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

N.º 2

CNS 12.081-6

Fls.

Matrícula nº. 20.952

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA C – LOTE 011: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote nº 011 da Quadra C, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 05, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 23 da Quadra C, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 21,00m, confrontando com o Lote 10 da Quadra C, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 21,00m, confrontando com o Lote 12 da Quadra C. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 39,89 m da esquina mais próxima, Rua 08; com a área total de 142,80 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 05, 08, 06 e 09

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ Nº. 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

Nº. do registro anterior: Reg. nº. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação nº. 001-20.952. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *Sibélius Oliverio* (Sibélius Oliverio), assina. Selo digital 1208163F1000000008377224M

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024

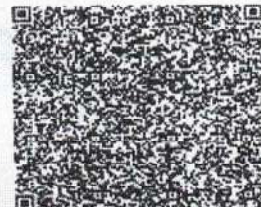
Selo Digital 1208163F3000000008403724R

Maria da Graça V. Silva
Maria da Graça V. Silva

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MUN. PÚBLICO: R\$ 3,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO Nº 78342
Selo Digital 1208163F3000000008403724R

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial



Rua Capitão Antonio Augusto Maciel, 54 – Fone/Fax: (16) 3172-1193 – CEP 14.540-000 – Igarapava – SP

1Doc: Ofício Interno/Memorando 1.990/2024 | Anexo: 08_20_949_20_958_2_.pdf (7/20)

156/327

Email: cri.igarapava@hotmail.com

“QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO”



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2**
– **REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

Ficha N.º CNM 120816.2.0020953-50

AUTENTICADO
Bel Sibélius
Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

CNS 12.081-6

Fis.

Matrícula n.º 20.953

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA C – LOTE 012: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 012 da Quadra C, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 05, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 22 da Quadra C, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 21,00m, confrontando com o Lote 11 da Quadra C, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 21,00m, confrontando com o Lote 13 da Quadra C. Terreno este situado no lado ímpar da cidade via pública; distante 32,89 m da esquina mais próxima, Rua 08; com a área total de 142,80 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 05, 08, 06 e 09.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, Lucia Helena Ormenezzi Nogueira (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º 001-20.953. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, Lucia Helena Ormenezzi Nogueira (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia Sibélius Olivério (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 1208163F1060000008377324K

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

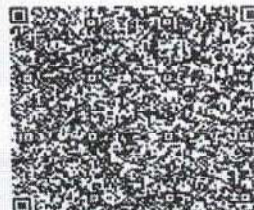
A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F3000000008403824P

Maria da Graça V. Silva
Maria da Graça V. Silva

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F3000000008403824P

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
– REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: .CNM 120816.2.0020954-47

Intimado
Bel Sibélius Oliverio

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP

REGISTRO GERAL

Fis.

Matrícula nº. 20.954

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA C – LOTE 013: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote nº 013 da Quadra C, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 05, mede 6,80m; nos fundos 6,80m, confrontando com o Lote 21 da Quadra C, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 21,00m, confrontando com o Lote 12 da Quadra C, e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 21,00m, confrontando com o Lote 14 da Quadra C. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 26,09 m da esquina mais próxima, Rua 08; com a área total de 142,80 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 05, 08, 06 e 09.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ Nº. 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

Nº. do registro anterior: Reg. nº. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação nº. 001-20.954. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *Sibélius Oliverio* (Sibélius Oliverio), assina. Selo digital 1208163F10000000083774241

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F3000000008403924N

Maria da Graça V. Silva

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTICA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 9,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO Nº 78342
Selo Digital 1208163F3000000008403924N

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

