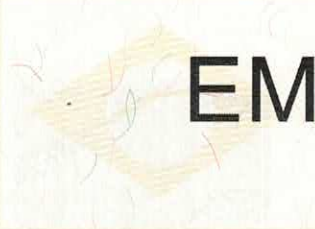


EM BRANCO

EM BRANCO

**EM BRANCO**



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2**
– **REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

Ficha N.º 1: CNM 120816.2.0021010-73

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP

REGISTRO GERAL

CNS 12.081-6

Fis.

Matrícula n.º 21.010

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: **QUADRA E – LOTE 008:** O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 008 da Quadra E, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 07, mede 6,80m; nos fundos 6,83m com azimute de 323°15'48", confrontando com a Propriedade de Edward Antonio Machado e Outros - Matrícula: 3.577 - Chácara dos Buritis, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 23,52m, confrontando com o Lote 7 da Quadra E e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 22,91m, confrontando com o Lote 9 da Quadra E. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 39,90m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 157,89 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 07 e 09.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º. 45 324 290/0001-67 (PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL)

N.º. do registro anterior: Reg. n.º. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º. 001-21.010. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *Sibélius Olivério* (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 1208163F1000000008383024S

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé

Igarapava-SP 22/04/2024
Selo Digital 1208163F3000000008409524P

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTÓCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F3000000008409524P



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2 – REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

Ficha N.º 1.CNM 120816.2.0021011-70

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP

REGISTRO GERAL

CNS 12.081-6

Fls.

ANTENÇÃO
Bo Sibélius Olivério

Matrícula n.º 21.011

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: QUADRA E – LOTE 009: O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 009 da Quadra E, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 07, mede 6,80m; nos fundos 6,83m com azimuth de 323°15'48", confrontando com a Propriedade de Edward Antonio Machado e Outros - Matrícula: 3.577 - Chácara dos Buritis, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 22,91m, confrontando com o Lote 8 da Quadra E e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 22,30m, confrontando com o Lote 10 da Quadra E. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 46,70m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 153,74 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 07 e 09.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º. 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º. do registro anterior: Reg. n.º. 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, Maria da Graça V. Silva (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º. 001-21.011. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu Maria da Graça V. Silva (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia Sibélius Olivério, assina. Selo digital 1208163F1000000008383124Q

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé

Igarapava-SP 22/04/2024

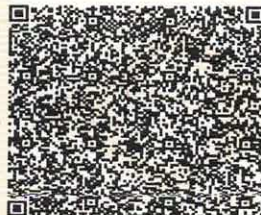
Selo Digital 1208163F3000000008409624N

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

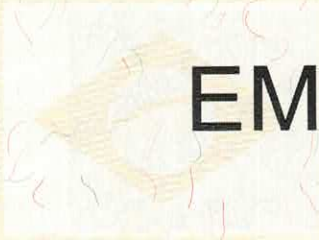
Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PUBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33
PROTOCOLO N.º 78342
Selo Digital 1208163F3000000008409624N



EM BRANCO

EM BRANCO

**EM BRANCO**



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2**
– **REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: **CNM 120816.2.0021012-67**

Ficha N.º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP

REGISTRO GERAL

CNS 12.081-6

Fls.

Autenticado em
Bel Sibelius
Oficial

Matrícula n.º 21.012

Data: 22 de abril de 2024

Imóvel: **QUADRA E – LOTE 010:** O lote de terreno, situado nesta cidade e município de Igarapava, designado Lote n.º 010 da Quadra E, do Loteamento denominado Igarapava F, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, confrontando com a Rua 07, mede 6,80m; nos fundos, 3,76m com azimute de 303°42'27" confrontando com a Propriedade de Luiz Guilherme Junior – Matrícula n.º 2.540 até o vértice P.20 + 3,40m com azimute de 323°15'48" confrontando com a Propriedade de Edward Antonio Machado e Outros - Matrícula: 3.577 - Chácara dos Buritis, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 22,30m, confrontando com o Lote 9 da Quadra E e do lado esquerdo no mesmo sentido mede 20,43m, confrontando com a Área Verde 1. Terreno este situado no lado ímpar da citada via pública; distante 53,50m da esquina mais próxima, Rua 09; com a área total de 147,43 metros quadrados. Circundado pela quadra formada pelas Ruas 07 e 09.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA, CNPJ N.º 45 324 290/0001-67 (PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL)

N.º do registro anterior: Reg. n.º 003-18.963, de 22.02.2024, Livro 2 (Loteamento)

A Escrevente, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Averbação n.º 001-21.012. (Protocolo 78.342, de 27.03.2024). A presente matrícula é aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de março de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal José Ricardo Rodrigues Mattar, em conformidade com o Memorial Descritivo do Loteamento arquivado. Dou fé. Igarapava, 22 de abril de 2024. Eu, *Lucia Helena Ormenezzi Nogueira* (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia *Sibélius Olivério* (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 1208163f10000000083832240

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé

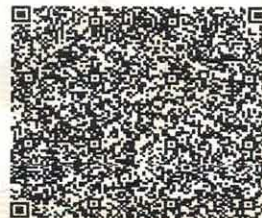
Igarapava-SP 22/04/2024

Selo Digital 1208163F3000000008409724L

Maria da Graça V. Silva

segunda-feira, 22 de abril de 2024.

Maria da Graça V. Silva
Substituta do Oficial



EMOLUMENTOS: R\$ 42,22
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTICA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 44,33

PROTOCOLO N.º 78342

Selo Digital 1208163F3000000008409724L

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Igarapava - SP

12081-6 - AA 128674

12081-6-127001-130000-0124

12081-6-127001-130000-0124

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO