

TERMO DE ADITAMENTO DE VALOR E DE PRAZO -
TAVP/9.00.00.00/6.00.00.00/0089/22
Protocolo: 200309/22
PP nº 48.11.05

A COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 47.865.597/0001-09, com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista, 170, neste ato representada por seu Diretor Técnico, AGUINALDO LOPES QUINTANA NETO, e por seu Diretor Presidente, SILVIO VASCONCELLOS, doravante designada simplesmente **CDHU**, nos termos da NP 01.04.02, e o **MUNICÍPIO DE IGARAPAVA**, neste ato representado por seu(sua) Prefeito(a) Municipal, ao final assinado(a), doravante designado simplesmente **MUNICÍPIO**, de comum acordo resolvem **ADITAR** o Convênio nº 9.00.00.00/3.00.00.00/6.00.00.00/0063/18, firmado em 04 de abril de 2018, que tem por objeto o repasse de recursos, pela CDHU ao MUNICÍPIO, para a execução de sondagem, elaboração dos projetos básicos, executivos e de aprovação, bem como o registro do loteamento com vistas a produção do empreendimento denominado Igarapava “F”, com potencial estimado para implantação de 100 (cem) unidades habitacionais, e o fazem para consignar o que segue:

I – DO(S) PRAZO(S)

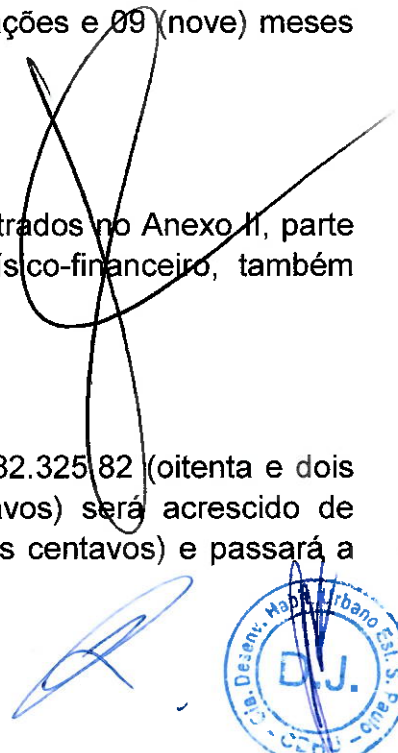
O prazo do Convênio fica prorrogado em **24 (vinte e quatro) meses**, a partir de **04 (quatro) de abril de 2022**, devendo o termo final ocorrer em de **04 (quatro) de abril de 2024**, nos termos do cronograma físico-financeiro que integra este termo, sendo 15 (quinze) meses para término dos projetos completos e aprovações e 09 (nove) meses para atendimento das obrigações contratuais.

II – DA ADEQUAÇÃO

Ficam adequados ao Convênio, os serviços e os preços registrados no Anexo II, parte integrante deste termo, na conformidade do cronograma físico-financeiro, também parte integrante deste termo.

III - DO VALOR

Em decorrência, o Convênio, com valor original/atual de R\$ 82.325,82 (oitenta e dois mil, trezentos e vinte e cinco reais e oitenta e dois centavos) será acrescido de R\$11.074,86 (onze mil, setenta e quatro reais e oitenta e seis centavos) e passará a



vigorar no valor de R\$ 93.400,68 (noventa e três mil, quatrocentos reais e sessenta e oito centavos), correspondendo a uma alteração e acréscimo acumulado de 13,45% (treze vírgula quarenta e cinco por cento). Os valores acima mencionados são calculados com base no IO do convênio.

IV – DA RATIFICAÇÃO

Ficam ratificadas todas as cláusulas e condições do referido convênio que não tenham sido objeto de alterações pelo presente termo.

E por estarem de acordo, firmam as partes o presente termo em 03 (três) vias de igual teor, na presença de 02 (duas) testemunhas instrumentárias.

São Paulo, 31 de Março de 2022

Pela CDHU:


AGUINALDO LOPES QUINTANA NETO
Diretor Técnico


SILVIO VASCONCELLOS
Diretor Presidente

Pelo MUNICÍPIO:


NOME: **Ricardo R. Mattar**

Prefeito(a) Municipal

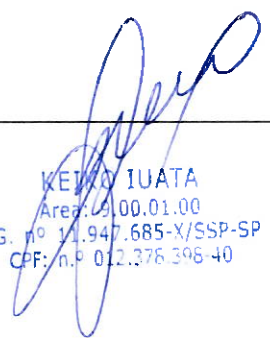
RG: 23646285-5 SSP/

TESTEMUNHAS:

NOME:

RG:

CPF/MF:


KETTY IUATA
Área: 00.01.00
RG: nº 11.947.685-X/SSP-SP
CPF: nº 012.376.398-40

SSP/

NOME:

RG:

CPF/MF:


Marcelo Carlos Zeferino
RG: 20.498.793 SSP/SP
CPF: 128.684.338-39

SSP/

ANEXO II

FOLHAS Nº 12

PROT. 200309/22

Empreendimento: IGARAPAVA F**Convênio nº** 9.00.00.00/3.00.00.00/6.00.00.00/063/2018**100 UHS****INFORMAÇÕES DO CONVÊNIO**

Objeto do Convênio: Repasse de recursos financeiros pela CDHU ao Município, destinados a execução de sondagem, elaboração de projetos básicos, executivos e de aprovação, bem como o registro do loteamento, com vistas a produção do empreendimento denominado Igarapava F.

Data-base : MARÇO/18

SERVIÇO	Valor
	Original/Atual do Convênio R\$ (Mar/18)
Sondagem	8.761,34
Projeto básico e aprovações	36.782,24
Projeto Executivo	29.425,79
Registro e Doação	7.356,45
Valor do convênio.....	82.325,82

Término do convênio..... 04/04/2022**ALTERAÇÕES PROPOSTAS**

A CDHU e a Prefeitura Municipal de Igarapava, mantém um convênio de repasse de recursos pela CDHU ao Município, destinados a execução de sondagem, elaboração dos projetos básicos, executivos e de aprovação, bem como o registro do loteamento, com vistas a produção do empreendimento denominado Igarapava F.

Por meio de Of.002/22 e do Ofício nº 09/2022 datados respectivamente em 11/01/2022 e 19/01/2022, a Prefeitura do Município de Igarapava, solicita a alteração do referido convênio em relação ao prazo da vigência, como também o ajuste do valor referente aos projetos, visto que Água e Esgoto não haviam sido incluídos, pois seriam elaborados pela Sabesp.

De acordo com o exposto acima, o Núcleo de Contratos I, a Gerência de Projetos II e a Superintendência de Projetos solicitam a formalização do termo de alteração do convênio, conforme justificativas a seguir:

I - ALTERAÇÃO AO CONVÊNIO

Devido ao fim do Termo de Compromisso com a Sabesp, os projetos de água e esgoto que inicialmente seriam de responsabilidade da mesma, deverão ser elaborados por projetista contratado pela Prefeitura, e assim os valores serão ajustados de acordo com a Tabela Limite de Valores e Sondagem, Item 1. Anexo II do convênio em questão.

ANEXO II

FOLHAS 19

PROT. 200309/22

Empreendimento: IGARAPAVA F

Convênio nº 9.00.00.00/3.00.00.00/6.00.00.00/063/2018

100 UHS

Serviços	UN	Valor Original/Atual do Convênio Março/18 (R\$)	Valor Medição Tipo Horizontal (01 A 100 UH's)	Valor Acres/Supr Março/18 (R\$)
Sondagem	VB	8.761,34	8.761,34	0,00
Projeto básico e aprovações	VB	36.782,24	42.319,67	5.537,43
Projeto Executivo	VB	29.425,79	33.855,74	4.429,95
Registro e Doação	VB	7.356,45	8.463,93	1.107,48
Total a acrescentar				11.074,86

II - PRORROGAÇÃO DE PRAZO

Tendo em vista o acréscimo de serviços propostos, ou seja, a elaboração dos projetos de água e esgoto por parte da Prefeitura, não previstos inicialmente, a Prefeitura solicita por meio de carta, a prorrogação de prazo do contrato para mais 24 (vinte e quatro) meses, sendo 15 meses para término dos projetos completos e aprovações e 09 meses para atendimento das obrigações contratuais, passando o término do mesmo de abril/2022 para abril/2024.

Esta Gerenciadora se manifesta favorável à solicitação da contratada para que haja tempo hábil para execução dos serviços propostos e preparação das aprovações e documentações necessárias.

Término Convênio	Prorrogação Prazo	Novo Término Convênio
04/04/2022	+ 24 meses	04/04/2024

QUADRO RESUMO

Serviços	Valor Original/Atual do Convênio Março/18 (R\$)	Valor Acres/Supr Março/18 (R\$)	Novo valor do Convênio Março/18 (R\$)
Sondagem	8.761,34	-	8.761,34
Projeto básico e aprovações	36.782,24	5.537,43	42.319,67
Projeto Executivo	29.425,79	4.429,95	33.855,74
Registro e Doação	7.356,45	1.107,48	8.463,93
Total do Convênio	82.325,82	11.074,86	93.400,68

OBSERVAÇÃO:

- 1) Os percentuais acima foram calculados em relação ao Valor Original do Convênio.
- 2) Para se calcular os valores aqui registrados utilizou-se os preços unitários de Convênio, ajustados de acordo com a Tabela Limite de Valores e Sondagem do Item 1 - Anexo II do Convênio (março/18),
- 3) A adequação ora proposta, reajustada segundo Índice Fipe, na data base do Convênio é da ordem de R\$ 13.722,31 (março/21).

ANEXO II

FOLHAS N.º 10

PROT. 200308/22

Empreendimento: IGARAPAVA F

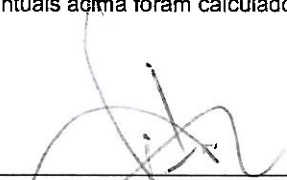
Convênio nº 9.00.00.00/3.00.00.00/6.00.00.00/063/2018

100 UHS

RESUMO FINAL

Valor original/atual do Convênio.....	R\$	82.325,82
Valor total a acrescentar no convênio.....	R\$	11.074,86
Novo valor do convênio.....	R\$	93.400,68
Percentual desta alteração.....		13,45
Percentual de alteração acumulado.....		13,45

1) Os percentuais acima foram calculados em relação ao Valor Original do Convênio.


Engº Luiz Eduardo de Vasconcellos Vita
Consórcio Habinova


Arqº Carlos Evaristo da Silva
Consórcio Habinova


Arqª Maria Isabel de Salles Oliveira Bertoncetto
Gestor CDHU


Engº Eli Márcio dos Santos
Gerente CDHU

Arqª Denise G. César Ruprecht
CAU A2626-3
Gerente de Projetos Habitacionais e Urbanos IV
Área 6.11.04.00



CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

EMPREENDIMENTO IGARAPAVA F
CONVÊNIO 9.00.00.00/3.00.00.00.00.00/0063/2018
DATA-BASE mar/18



ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	%	VALOR DOS SERVIÇOS ORIGINAL	VALOR DOS SERVIÇOS ADIADO	Medido Acumulado até FEV/22		mar/22 a mai/22			jun/22			jul/22			ago/22			set/22			out/22			nov/22			dez/22			jan/23 a abr/24	
					%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	
A	Sondagem	10,64	8.761,34	8.761,34	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	8.761,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
B	Projeto Básico e aprovações	44,68	36.782,24	42.319,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	42.319,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
C	Projeto Executivo	35,74	29.425,79	33.855,74	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
D	Registro e Doação	6,94	7.356,45	8.463,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
E	Obrigações Remanescentes do Convênio	0,00	0,00	0,00																												
TOTAL			82.325,82	93.400,88	0,00	0,00	0,00	0,00	9,38	8.761,34	0,00	0,00	0,00	45,31	42.319,67	0,00	0,00	36,25	33.855,74	0,00	0,00	9,06	8.463,93	0,00	0,00	84.936,75	100,00	93.400,68	100,00	93.400,68		

ASSINATURA Luiz Eduardo Vita Coordenador Geral	CONVENIADA	CDHU - Cia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo	
		ASSINATURA José Ricardo Rodrigues Mattar Prefeito Municipal	ASSINATURA Eli Márcio Santos Gerente de Projetos II

**ANEXO RP-03 – TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO
(REPASSES A ÓRGÃOS PÚBLICOS)**

ÓRGÃO CONCESSOR: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU

ÓRGÃO BENEFICIÁRIO: MUNICÍPIO DE IGARAPAVA

Nº DO CONVÊNIO: 9.00.00.00/3.00.00.00/6.00.00.00/0063/18

TERMO ADITIVO TAVP Nº 9.00.00.00/6.00.00.00/0089/22

OBJETO DO CONVÊNIO: execução de sondagem, elaboração dos projetos básicos, executivos e de aprovação, bem como o registro do loteamento com vistas a produção do empreendimento denominado Igarapava “F”, com potencial estimado para implantação de 100 (cem) unidades habitacionais.

TIPO DE CONCESSÃO: Convênio

VALOR ORIGINAL DO AJUSTE: R\$ 82.325,82

ADVOGADA: Iracema Maria dos Santos Adão, OAB/SP nº 368.209
(IMsantos@cdhu.sp.gov.br)

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

- a) o ajuste acima referido e seus aditamentos, bem como o processo das respectivas prestações de contas, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) as informações pessoais dos responsáveis pelos órgãos concedor e beneficiário, bem como do interveniente, estão cadastradas no módulo eletrônico do “Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP”, nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº01/2020, conforme “Declaração(ões) de Atualização Cadastral” anexa (s);

2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:



- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

São Paulo, 31 de Março de 2022

AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO CONCESSOR:

Nome: SILVIO VASCONCELLOS
Cargo: Diretor Presidente
CPF: 103.394.318-57

AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO BENEFICIÁRIO:

Nome: José Ricardo R. Mattar
Cargo: Prefeito(a) Municipal
CPF: 162070128-60

Responsáveis que assinaram o Termo de Aditamento de Valor e Prazo - TAVP
9.00.00.00/6.00.00.00/0089/22

PELO ÓRGÃO CONCESSOR:

AGUINALDO LOPES QUINTANA NETO

Diretor Técnico
CPF: 152.959.075-20

E-mail institucional: aquintana@cdhu.sp.gov.br
E-mail pessoal: aquintananeto@gmail.com

SILVIO VASCONCELLOS

Diretor Presidente
CPF: 103.394.318-57

E-mail institucional: svasconcellos@cdhu.sp.gov.br
E-mail pessoal: silvio.vasconcellos@hotmail.com

PELO ÓRGÃO BENEFICIÁRIO:

Nome: José Ricardo R. Mattar

Cargo: Prefeito Municipal

CPF: 162070128-60

Assinatura: _____



