



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA
ESTADO DE SÃO PAULO

RUA DR. GABRIEL VILELA, 413-CENTRO – CEP 14540-000

CNPJ 45.324.290/0001-67 I.E. ISENTO

PABX (16) 3173 7200

IGARAPAVA/SP 13 DE OUTUBRO DE 2022.

Of. 872/2022.

Exmo. Sr. Presidente.

Venho pelo presente, encaminhar o projeto de lei nº 69/2022, que trata “DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA E DE INTERESSE SOCIAL PARA FINS TURÍSTICOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”, pleiteamos o pedido de aprovação do presente projeto.

O pedido de desapropriação para construção do mirante localizado na Fazenda Vargem Alegre que é de propriedade da Fundação Assistência Sinhá Junqueira, denominado “Mirante”.

A construção do referido mirante irá estimular o turismo no Município de Igarapava/SP, uma vez que com vistas panorâmicas para o Rio Grande, o local poderá servir igualmente para projetos do turismo pedagógico, intercambiando as ações de fomento que se interligam na narrativa histórico-cultural e, também, de estudos da natureza, permitindo aos visitantes, um olhar macro sobre relevo, hidrografia, fauna e flora. Bem como, o contexto da história regional: dos índios Caiapós ao Bandeirante Anhanguera, do Capitão Anselmo ao Coronel Quito.

Portanto, para se concretizar, necessita-se de viabilização do acesso ao local por meio de desapropriação e melhoramento da estrada já existente no município há anos.

13/10/2022 - 15:31/40
Câmara Municipal de Igarapava

Jailso Carlos Izidoro



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA
ESTADO DE SÃO PAULO

RUA DR. GABRIEL VILELA, 413-CENTRO – CEP 14540-000

CNPJ 45.324.290/0001-67 I.E. ISENTO

PABX (16) 3173 7200

Embora a via seja existente e local para observação, possui característica privada, sendo necessário o procedimento expropriatório para que seja tornado público, bem como implantar infraestrutura no local.

Desta maneira, possibilitar que as pessoas tenham lazer e possam conhecer e ter uma visão espacial melhor da cidade onde vivem e visão do local turístico, o que possibilita a qualidade de vida e a experiência de pertencimento.

Renovamos a Vossa Excelência, nossa distinta consideração e estima, certo da aprovação deste projeto pelas razões expostas.

Atenciosamente.

JOSE RICARDO
RODRIGUES
MATTAR:16207012860

Assinado de forma digital por JOSE RICARDO
RODRIGUES MATTAR:16207012860
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita
Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3, ou=VALID,
ou=AR DIGITAL SYSTEM, ou=15469021000128,
cn=JOSE RICARDO RODRIGUES
MATTAR:16207012860
Date: 2022.10.13 14:40:02 -03'00'
Versão do Adobe Acrobat: 2022.003.20258

JOSÉ RICARDO RODRIGUES MATTAR
PREFEITO MUNICIPAL DE IGARAPAVA

A Sua Excelência,

Ao Sr. Luan Soares.

M.D. Presidente da Câmara Municipal de Vereadores.



Prefeitura Municipal De Igarapava

FLS: 144

JOSE
RICARDO
RODRIGUES
MATTAR:16
207012860

Assinado de forma digital por JOSE
RICARDO RODRIGUES
MATTAR:16207012860
Data: 2022.10.13 13:44:15 -03'00'
Versão do Adobe Acrobat:
2022.06.00258

PREFEITO MUNICIPAL

PROJETO DE LEI Nº 69 - DE: 13 DE OUTUBRO DE 2022.

DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA E DE INTERESSE SOCIAL PARA FINS TURISTICOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito Municipal de Igarapava, Dr. JOSÉ RICARDO RODRIGUES MATTAR, no uso das atribuições legais conferida pela Lei Orgânica Municipal;

FAZ SABER, ETC.

ART. 1º – Fica declarada de utilidade pública e de interesse social, para fins de desapropriação da área abaixo, para implantação do Mirante de Igarapava-SP.

MEMORIAL DESCRITIVO ÁREA DO MIRANTE

Local	:	FAZENDA VARGEM ALEGRE
Proprietária	:	FUNDAÇÃO DE ASSISTENCIA SOCIAL SINHÁ JUNQUEIRA
Interessada	:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA/SP
Município	:	IGARAPAVA
Comarca	:	IGARAPAVA
Estado (UF)	:	SÃO PAULO (SP)
Matrícula	:	12.839
Área	:	0,4420 ha ou 4.420,00 m²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Uma área de terras destacada da Fazenda Vargem Alegre, situada neste município e comarca, com área de 0,4420 ha (quarenta e quatro ares e vinte centiares), ou seja, 4.420,00 m², dentro das seguintes divisas e confrontações:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas (N 7.785.769,92 m e E 212.214,38 m); situado no limite da FAZENDA VARGEM ALEGRE, Matrícula 12.839, de propriedade da FUNDAÇÃO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL SINHÁ JUNQUEIRA, com quem segue confrontando, com os seguintes azimutes e distancias: 90°00'00" e 52,00 m até o vértice **2**; 180°00'00" e 85,00 m até o vértice **3**; 270°00'00" e 52,00 m até o vértice **4**; 0°00'00" e 85,00 m até o vértice **1**, vértice inicial da descrição deste perímetro.

ART. 2º – A área a que se refere o artigo 1º desta Lei destina-se na implantação do projeto turístico.



Prefeitura Municipal De Igarapava

FLS: 145

JOSE
RICARDO
RODRIGUES
MATTAR:16
207012860

Assinado de forma digital por
JOSE RICARDO RODRIGUES
MATTAR:16207012860
DN: c=BR, o=ICP-Brasil,
ou=Secretaria da Receita
Federal do Brasil, ou=RFB,
e=CPF A3, ou=IAUD, ou=AR
DIGITAL SYSTEM,
ou=15469021000128, cn=JOSE
RICARDO RODRIGUES
MATTAR:16207012860
Data: 2022.10.13 16:41:44
+0300
Versão do Adobe Acrobat:
2022.001.20258

PREFEITO MUNICIPAL

PROJETO DE LEI Nº 69 - DE: 13 DE OUTUBRO DE 2022.

ART. 3º – Fica o Poder Executivo, por meio do Departamento Jurídico, autorizado a adotar as providências necessárias à efetivação da desapropriação de que trata a presente Lei, por via amigável ou judicial, consignando as indenizações à conta das dotações próprias do orçamento vigente.

ART. 4º – O bem imóvel objeto da presente Lei ficará vinculado, para efeito de gerenciamento do Setor Turístico do Município de Igarapava/SP.

ART. 5º – O preço máximo do imóvel citado no artigo 1º será de R\$ 22.275,05 (vinte e dois mil e duzentos e setenta e cinco reais e cinco centavos), conforme Laudo de Avaliação, o qual segue em anexo.

ART. 6 - As despesas na forma do artigo anterior, será coberta por conta de recursos próprios definidos de acordo com art. 43 e §§ da Lei Federal 4.320/1964.

ART. 7 - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GOVERNO DO MUNICÍPIO DE IGARAPAVA,
Aos 13 de outubro de 2022.

JOSE RICARDO
RODRIGUES
MATTAR:16207012860

Assinado de forma digital por JOSE RICARDO RODRIGUES
MATTAR:16207012860
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal
do Brasil, ou=RFB, ou=RFB e=CPF A3, ou=IAUD, ou=AR
DIGITAL SYSTEM, ou=15469021000128, cn=JOSE
RICARDO RODRIGUES MATTAR:16207012860
Data: 2022.10.13 16:42:03 -0300
Versão do Adobe Acrobat: 2022.001.20258

JOSE RICARDO RODRIGUES MATTAR
Prefeito Municipal



MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREA DO MIRANTE

Local : FAZENDA VARGEM ALEGRE
Proprietária : FUNDAÇÃO DE ASSISTENCIA SOCIAL SINHÁ JUNQUEIRA
Interessada : PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA/SP
Município : IGARAPAVA
Comarca : IGARAPAVA
Estado (UF) : SÃO PAULO (SP)
Matrícula : 12.839
Área : 0,4420 ha ou 4.420,00 m²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Uma área de terras destacada da Fazenda Vargem Alegre, situada neste município e comarca, com área de 0,4420 ha (quarenta e quatro ares e vinte centiares), ou seja, 4.420,00 m², dentro das seguintes divisas e confrontações:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas (N 7.785.769,92 m e E 212.214,38 m); situado no limite da FAZENDA VARGEM ALEGRE, Matrícula 12.839, de propriedade da FUNDAÇÃO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL SINHÁ JUNQUEIRA, com quem segue confrontando, com os seguintes azimutes e distancias: 90°00'00" e 52,00 m até o vértice **2**; 180°00'00" e 85,00 m até o vértice **3**; 270°00'00" e 52,00 m até o vértice **4**; 0°00'00" e 85,00 m até o vértice **1**, vértice inicial da descrição deste perímetro.

NOTAS:

- Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano Topográfico.
- A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.



ETTA ENGENHARIA

Igarapava/SP, 15 de julho de 2022.

RESPONSÁVEL TÉCNICO

**BRAULIO SIQUEIRA
DA**

SILVA:26019124649

Assinado de forma digital
por BRAULIO SIQUEIRA DA
SILVA:26019124649

Dados: 2022.09.28 09:36:25
-03'00'

BRÁULIO SIQUEIRA DA SILVA
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA-SP 5061581803
INCRA – Código Credenciado AH4
ART 28027230221049932

PROPRIETÁRIA

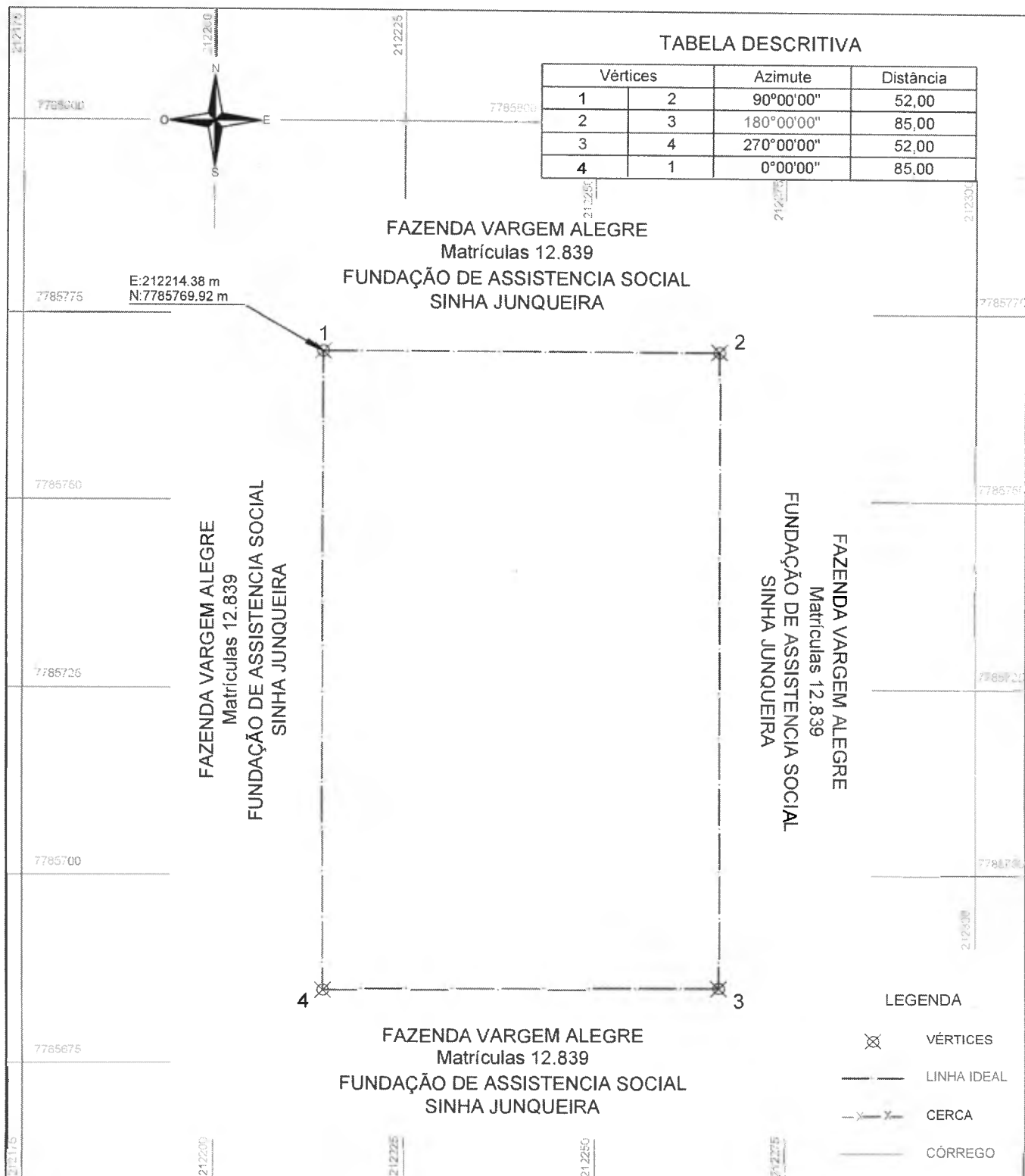
FUNDAÇÃO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL SINHA JUNQUEIRA
CNPJ 60.891.884/0002-24

INTERESSADA

JOSE RICARDO
RODRIGUES
MATTAR:1620701286
0

Assinado de forma digital por JOSE RICARDO
RODRIGUES MATTAR:16207012860
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita
Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3,
ou=VALID, ou=AR DIGITAL SYSTEM,
ou=15469021000128, cn=JOSE RICARDO
RODRIGUES MATTAR:16207012860
Dados: 2022.10.13 14:37:07 -03'00'
Versão do Adobe Acrobat: 2022.003.20258

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA/SP
CNPJ 45.324.290/0001-67



LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DA ÁREA DO MIRANTE

LOCAL	FAZENDA VARGEM ALEGRE	ÁREA	0,4420 ha OU 4.420,00 m²
MUNICÍPIO E COMARCA (UF)	IGARAPAVA (SP)	MATRICULA	12.839
DATA	15/07/2022	ESCALA	1/750
		FOLHA	1/1
PROJETO	ETTA ENGENHARIA EIRELI-ME CNPJ 05.301.701/0001-84 Rua Cel. Francisco Martins, 386, Sala 01 - Centro CEP: 14540-000, Igarapava - SP Fone: (16) 3172 7042 - 9-9297 9119 E-mail: etta_braulio@hotmail.com Referência: CONTRATO nº 091/2022		
RESPONSÁVEL TÉCNICO	BRAULIO SIQUEIRA DA SILVA:26019124649 Assinado de forma digital por BRAULIO SIQUEIRA DA SILVA:26019124649 Dados: 2022.09.28 09:35:28 -03'00'		
	BRAULIO SIQUEIRA DA SILVA ENGENHEIRO AGRIMENSOR - CREA/SP 5061581803		
	PROPRIETÁRIA FUNDAÇÃO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL SINHA JUNQUEIRA CNPJ 60.891.884/0002-24		
	INTERESSADA JOSE RICARDO RODRIGUES MATTAR:16207012860 Assinado de forma digital por JOSE RICARDO RODRIGUES MATTAR:16207012860 Dados: 2022.10.13 14:35:41 -03'00'		
	PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA/SP		



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

CÁLCULO DE VALOR DA TERRA NUA

Em conformidade com o Decreto Municipal n.º 2.589 de 28 de Abril de 2.022.

DADOS DO REQUERENTE

NOME: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA
CNPJ: 45.324.290-0001-67
ENDEREÇO: RUA DR GABRIEL VILELA N.º 413 - CENTRO
CIDADE: IGARAPAVA-SP

DADOS DA PROPRIEDADE

NOME : FAZENDA VARGEM ALEGRE
ENDEREÇO: MATRÍCULA N.º 12.839 - IGARAPAVA-SP

QUADRO DE ÁREAS DA PROPRIEDADE

TERRA DE CULTURA DE PRIMEIRA:	0,44	ha
TERRA DE CULTURA DE SEGUNDA:	0,00	ha
TERRA DE CULTURA COM APTIDÃO RESTRITA:	0,00	ha
TERRA DE PASTAGENS:	0,00	ha
SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL:	0,00	ha
TERRA PARA REFLORESTAMENTO:	0,00	ha
ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE:	0,44	ha

VALOR DO IMÓVEL

TERRA DE CULTURA DE PRIMEIRA:	R\$ 22.275,05
TERRA DE CULTURA DE SEGUNDA:	R\$ 0,00
TERRA DE CULTURA COM APTIDÃO RESTRITA:	R\$ 0,00
TERRA DE PASTAGENS:	R\$ 0,00
SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL:	R\$ 0,00
TERRA PARA REFLORESTAMENTO:	R\$ 0,00

VALOR TOTAL DO IMÓVEL: R\$ 22.275,05

IGARAPAVA-SP, 23 de setembro de 2.022.

MARIA FERNANDA
BORTOLETO:13210397864

Assinado de forma digital por MARIA
FERNANDA BORTOLETO:13210397864
Dados: 2022.09.23 12:13:29 -03'00'

MARIA FERNANDA BORTOLETO
ENG.ª CIVIL-CREA 5060322176-SP



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
28027230221049932

1. Responsável Técnico

BRAULIO SIQUEIRA DA SILVA

Título Profissional: **Engenheiro Agrimensor**

Empresa Contratada:

RNP: **2605242382**

Registro: **5061581803-SP**

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: **Prefeitura Municipal de Igarapava**

Endereço: **Rua DR. GABRIEL VILELA**

Complemento:

Cidade: **Igarapava**

Contrato:

Valor: **R\$ 5.200,00**

Ação Institucional:

CPF/CNPJ: **45.324.290/0001-67**

Nº: **413**

Bairro:

UF: **SP**

CEP: **14540-000**

Celebrado em: **24/05/2022**

Vinculada à Art nº:

Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **Fazenda VARGEM ALEGRE**

Complemento:

Cidade: **Igarapava**

Data de Início: **13/07/2022**

Previsão de Término: **23/07/2022**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade:

Nº:

Bairro:

UF: **SP**

CEP: **14540-000**

Código:

CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

Quantidade

Unidade

Elaboração

1

Projeto

**Levantamento
Topográfico**

4420,00000

metro quadrado

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Prestação de serviços de elaboração de projetos de engenharia, resultando nos projetos básicos e executivos para execução de serviços de levantamento topográfico.
 SERVIÇO 02 - LEVANTAMENTO DA ÁREA DO MIRANTE - Conforme CONTRATO nº 091/2022 (Em referência ao Pregão Eletrônico nº 035/2022).

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS E AGRÔNOMOS
DE ITUVERAVA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____
Local data

BRAULIO SIQUEIRA DA SILVA:26019124649
Assinado de forma digital por BRAULIO SIQUEIRA DA
SILVA:26019124649
Dados: 2022.09.28 09:34:34 -03'00'

BRAULIO SIQUEIRA DA SILVA - CPF: 260.191.246-49

Prefeitura Municipal de Igarapava - CPF/CNPJ: 45.324.290/0001-67

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br

Tel: 0800 017 18 11

E-mail: [acessar link Fale Conosco do site acima](#)



Valor ART R\$ 88,78

Registrada em: 13/07/2022

Valor Pago R\$ 88,78

Nosso Numero: 28027230221049932

Versão do sistema

Impresso em: 14/07/2022 09:03:06



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

CÁLCULO DE VALOR DA TERRA NUA

Em conformidade com o Decreto Municipal n.º 2.589 de 28 de Abril de 2.022.

DADOS DO REQUERENTE

NOME: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA
CNPJ: 45.324.290-0001-67
ENDEREÇO: RUA DR GABRIEL VILELA N.º 413 - CENTRO
CIDADE: IGARAPAVA-SP

DADOS DA PROPRIEDADE

NOME : FAZENDA VARGEM ALEGRE
ENDEREÇO: MATRÍCULA N.º 12.839 - IGARAPAVA-SP

QUADRO DE ÁREAS DA PROPRIEDADE

TERRA DE CULTURA DE PRIMEIRA:	0,44	ha
TERRA DE CULTURA DE SEGUNDA:	0,00	ha
TERRA DE CULTURA COM APTIDÃO RESTRITA:	0,00	ha
TERRA DE PASTAGENS:	0,00	ha
SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL:	0,00	ha
TERRA PARA REFLORESTAMENTO:	0,00	ha
ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE:	0,44	ha

VALOR DO IMÓVEL

TERRA DE CULTURA DE PRIMEIRA:	R\$ 22.275,05
TERRA DE CULTURA DE SEGUNDA:	R\$ 0,00
TERRA DE CULTURA COM APTIDÃO RESTRITA:	R\$ 0,00
TERRA DE PASTAGENS:	R\$ 0,00
SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL:	R\$ 0,00
TERRA PARA REFLORESTAMENTO:	R\$ 0,00

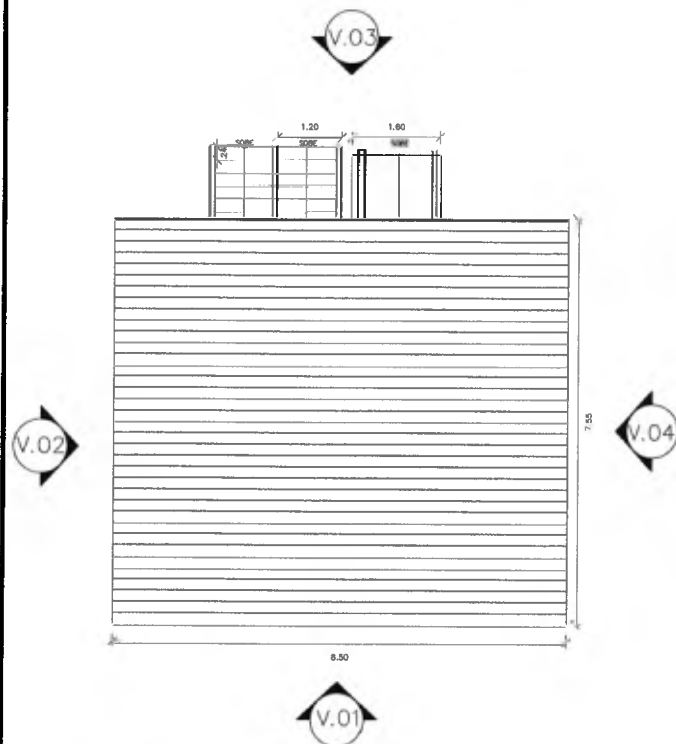
VALOR TOTAL DO IMÓVEL: **R\$ 22.275,05**

IGARAPAVA-SP, 23 de setembro de 2.022.

MARIA FERNANDA
BORTOLETO:13210397864

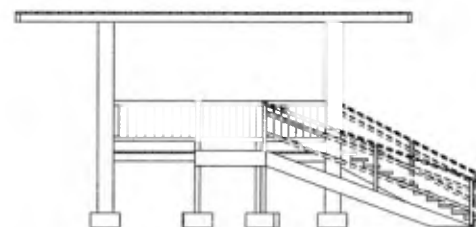
Assinado de forma digital por MARIA
FERNANDA BORTOLETO:13210397864
Dados: 2022.09.23 12:13:29 -03'00'

MARIA FERNANDA BORTOLETO
ENG.ª CIVIL-CREA 5060322176-SP

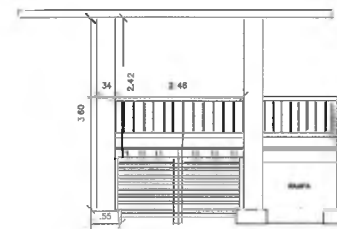


1 PLANTA DE COBERTURA
ESCALA: 1/50
*AJUSTAR NORTE
CONFORME ORIENTAÇÃO*

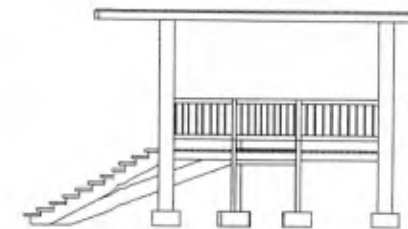
2 PLANTA BAIXA
ESCALA: 1/50
*AJUSTAR NORTE
CONFORME ORIENTAÇÃO*



6 VISTA 04
*AJUSTAR NORTE
CONFORME ORIENTAÇÃO*



3 VISTA 01
ESCALA: 1/50
*AJUSTAR NORTE
CONFORME ORIENTAÇÃO*



4 VISTA 02
*AJUSTAR NORTE
CONFORME ORIENTAÇÃO*



5 VISTA 03
ESCALA: 1/50
*AJUSTAR NORTE
CONFORME ORIENTAÇÃO*