



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA
ESTADO DE SÃO PAULO
RUA DR. GABRIEL VILELA, 413-CENTRO – CEP 14540-000
CNPJ 45.324.290/0001-67 I.E. ISENTO
PABX (16) 3173 7200

IGARAPAVA/SP 06 DE OUTUBRO DE 2022.

Of. 860/2022.

Exmo. Sr. Presidente.

Venho pelo presente, requerer a substituição do projeto de lei nº 61/2022, que trata "DESAFETAÇÃO DO USO COMUM, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO " MORADA DO VERDE ", MUNICIPIO DE LGARAPAVA - SP, PARA FINS DA LEI Nº 1073 DE 28 DE SETEMBRO DE 2022 DE ACORDO COM AS SEGUINTEs ÁREAS E ESPECIFICAÇÕES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS", pleiteamos o pedido de aprovação do presente projeto para fins de aplicação da Lei Municipal nº 1073 de 28 de setembro de 2022.

Renovamos a Vossa Excelência, nossa distinta consideração e estima, certo da aprovação deste projeto pelas razões expostas.

Atenciosamente.

JOSE RICARDO
RODRIGUES
MATTAR:16207012860

Assinado de forma digital por
JOSE RICARDO RODRIGUES
MATTAR:16207012860
Versão do Adobe Acrobat:
2022.002.20212

JOSÉ RICARDO RODRIGUES MATTAR
PREFEITO MUNICIPAL DE IGARAPAVA

*A Sua Excelência,
Ao Sr. Luan Soares.
M.D. Presidente da Câmara Municipal de Vereadores.*

06/10/2022 14:28:40
Câmara Municipal de Igarapava
Jailso Carlos Izidoro
Chefe de Secretária



Prefeitura Municipal De Igarapava

FLS: 118

JOSE RICARDO RODRIGUES MATTAR:16207012860
Assinado de forma digital por JOSE RICARDO RODRIGUES MATTAR:16207012860 Versão do Adobe Acrobat 2022.002.20712

PREFEITO MUNICIPAL

PROJETO DE LEI Nº 61 – DE: 24.08.2022

"DESAFETAÇÃO DO USO COMUM, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO " MORADA DO VERDE ", MUNICIPIO DE LGARAPAVA - SP, PARA FINS DA LEI Nº 1073 DE 28 DE SETEMBRO DE 2022 DE ACORDO COM AS SEGUINTEs ÁREAS E ESPECIFICAÇÕES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

JOSÉ RICARDO RODRIGUES MATTAR, Prefeito Municipal de Igarapava, no uso de suas atribuições legais, dispõe sobre a desafetação de área urbana de uso comum e dá outras providências.

Faz saber:

Art. 1º. Fica desafetado do uso comum, situado no Loteamento denominado "Morada do Verde", Município de Igarapava – SP, de acordo com as seguintes áreas e especificações:

MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA

Proprietário: Município de Igarapava

Endereço: Área Institucional QUADRA 03 – Rua Alameda Jatobá, Loteamento Morada do Verde, Igarapava – SP.

Área Total: 2.815,60 m² (Dois mil, oitocentos e quinze metros e sessenta centímetros).

Perímetro da Área: 294,51 m (Duzentos e noventa e quatro metros e cinquenta e um centímetros).



Prefeitura Municipal De Igarapava

FLS: 119

JOSE RICARDO RODRIGUES MATTAR:16207012860
Assinado de forma digital por
JOSE RICARDO RODRIGUES
MATTAR:16207012860
Versão do Adobe Acrobat
2012.002.20.112

PREFEITO MUNICIPAL

PROJETO DE LEI Nº 61 – DE: 24.08.2022

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Área Institucional: Quadra 03: O terreno situado nesta Cidade no Loteamento denominado "Morada do Verde", com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto de confrontação da Alameda Jatobá com a Alameda dos Ipês; daí, segue em curva de raio de 9,00 (nove) metros por 14,14 metros; daí segue em linha reta por 116,88 (cento e dezesseis metros e oitenta e oito centímetros) confrontando com a Alameda Jatobá; daí, deflete à direita em curva de raio de 5,00 (cinco) metros por 14,74 metros, confrontando com a Alameda Magnólia; daí, segue por 118,32 (cento e dezoito metros e trinta e dois centímetros) retilíneos, confrontando com a Alameda Jequitiba; daí deflete à direita em curva com raio de 9,00 (nove) metros por 15,87 (quinze metros e oitenta e sete centímetros); daí, segue por 14,78 (quatorze metros e setenta e oito centímetros) confrontando com a Alameda dos Ipês, onde teve início e fim da presente descrição, perfazendo uma área de 2.815,60 metros quadrados.

DESCRIÇÃO DA ÁREA DESAFETADA

ÁREA DESAFETADA: Situada nesta Cidade, no Loteamento denominado Morada do Verde, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto de confrontação da Alameda Jatobá com Alameda dos Ipês; daí, segue em curva de raio de 9,00 (nove) metros por 14,14 metros; daí, segue em linha reta por 116,88 (cento e dezesseis metros e oitenta e oito centímetros) confrontando com a Alameda Jatobá; daí, deflete à direita em curva de raio de 5,00 (cinco) metros por 14,74 metros, confrontando com a Alameda Magnólia; daí, segue por 118,32 (cento e dezoito metros e trinta e dois centímetros) retilíneos, confrontando com a Alameda Jequitibá; daí deflete



Prefeitura Municipal De Igarapava

FLS: 120

JOSE RICARDO RODRIGUES
MATTAR:16207012860
Assinado de forma digital por
JOSE RICARDO RODRIGUES
MATTAR:16207012860
Versão do Adobe Acrobat:
2022.002.20212

PREFEITO MUNICIPAL

PROJETO DE LEI Nº 61 – DE: 24.08.2022

à direita em curva com raio de 9,00 (nove) metros por 15,87 (quinze metros e oitenta e sete centímetros); daí, segue por 14,78 (quatorze metros e setenta e oito centímetros) confrontando com a Alameda dos Ipês, onde teve início e fim da presente descrição, perfazendo uma área de 2.815,60 metros quadrados.

Art. 2º. A área desafetada em conformidade com o art. 1º fica declarada como área de interesse social e destinada para construção de unidades habitacionais de acordo com os programas municipais de habitação nos termos da Lei nº 1073 de 28 de setembro de 2022.

Art. 3º. Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

GOVERNO DO MUNICÍPIO DE IGARAPAVA

JOSE RICARDO RODRIGUES
MATTAR:16207012860
Assinado de forma digital por
JOSE RICARDO RODRIGUES
MATTAR:16207012860
Versão do Adobe Acrobat:
2022.002.20212

JOSÉ RICARDO RODRIGUES MATTAR

Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE
IGARAPAVA SP
Departamento de Engenharia

CÁLCULO DO I.T.B.I.

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS
Em conformidade com o decreto nº 2043 de 02 de outubro de 2018.

PROTOCOLO:

DADOS DO IMÓVEL			
ENDEREÇO:	ALAMEDA JATOBA		
BAIRRO:	MORADA DO VERDE	ZONA - 06	
CADASTRO:	190.157.001		
ÁREA DO TERRENO:	2.815,60	M2	
ÁREA DE CONSTRUÇÃO:		M2	
PROTOCOLO:			

VALOR DO IMÓVEL	
VALOR DO TERRENO :	R\$ 844.680,00
	R\$ 844.680,00

ÁREA EDIFICADA		R\$ 0,00
VALOR DA DEPRECIÇÃO:		R\$ 0,00
VALOR TOTAL DA EDIFICAÇÃO:		R\$ 0,00

VALOR TOTAL DO IMÓVEL:	R\$ 844.680,00
------------------------	----------------

IGARAPAVA-SP, 10 de outubro de 2022.

MARIA FERNANDA
BORTOLETO:132103978
64

Assinado de forma digital por
MARIA FERNANDA
BORTOLETO:13210397864
Dados: 2022.10.10 16:41:45 -03'00'

MARIA FERNANDA BORTOLETO
ENG.ª CIVIL-CREA 5060322176-SP