



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

RUA DR. GABRIEL VILELA, 413-CENTRO – CEP 14540-000

CNPJ 45.324.290/0001-67 I.E. ISENTO

PABX (16) 3173 7200

**IGARAPAVA/SP 06 DE OUTUBRO DE 2022.**

**Of. 861/2022.**

*Exmo. Sr. Presidente.*

Venho pelo presente, requerer a substituição do projeto de lei nº 62/2022, que trata "DESAFETAÇÃO DO USO COMUM, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "MONTE CASTELO", MUNICIPIO DE LGARAPAVA - SP, PARA FINS DA LEI Nº 1073 DE 28 DE SETEMBRO DE 2022 DE ACORDO COM AS SEGUINTEs ÁREAS E ESPECIFICAÇÕES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS", pleiteamos o pedido de aprovação do presente projeto para fins de aplicação da Lei Municipal nº 1073 de 28 de setembro de 2022.

Renovamos a Vossa Excelência, nossa distinta consideração e estima, certo da aprovação deste projeto pelas razões expostas.

Atenciosamente.

JOSE RICARDO  
RODRIGUES  
MATTAR:16207012860

Assinado de forma digital por  
JOSE RICARDO RODRIGUES  
MATTAR:16207012860  
Versão do Adobe Acrobat:  
2022.002.20212

**JOSÉ RICARDO RODRIGUES MATTAR**  
**PREFEITO MUNICIPAL DE IGARAPAVA**

*A Sua Excelência,  
Ao Sr. Luan Soares.  
M.D. Presidente da Câmara Municipal de Vereadores.*

*06/10/2022 - 14:58:40*  
Câmara Municipal de Igarapava  
*Jailso Carlos Izidoro*  
Chefe de Secretária



# Prefeitura Municipal De Igarapava

FLS: 121

JOSE RICARDO RODRIGUES MATTAR:16207012860  
Assinado de forma digital por JOSE RICARDO RODRIGUES MATTAR:16207012860 Versão do Adobe Acrobat 2022.002.20712

PREFEITO MUNICIPAL

PROJETO DE LEI Nº 62 – DE: 24.08.2022

**"DESAFETAÇÃO DO USO COMUM, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "MONTE CASTELO", MUNICIPIO DE LGARAPAVA - SP, PARA FINS DA LEI Nº 1073 DE 28 DE SETEMBRO DE 2022 DE ACORDO COM AS SEGUINTE ÁREAS E ESPECIFICAÇÕES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."**

JOSÉ RICARDO RODRIGUES MATTAR, Prefeito Municipal de Igarapava, no uso de suas atribuições legais, dispõe sobre a desafetação de área urbana de uso comum e dá outras providências.

**Faz saber:**

**Art. 1º.** Fica desafetado do uso comum, situado no Loteamento denominado "Monte Castelo, Município de Igarapava – SP, de acordo com as seguintes áreas e especificações:

### **MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA**

**Proprietário:** Município de Igarapava

**Endereço:** Equipamento Público Comunitário 02 – Rua Gino Moraes Freitas, Loteamento Monte Castelo, Igarapava – SP.

**Área Total:** 5.177,15 m<sup>2</sup> (Cinco mil, cento e setenta e sete metros quadrados e cinquenta e cinco centímetros quadrados).

**Perímetro da Área:** 284,55 m (Duzentos e oitenta e quatro metros e cinquenta e cinco centímetros).

### **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

**EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO 02:** Terreno situado nesta Cidade de Igarapava, no Loteamento denominado "Monte Castelo", com frente para a Rua Gino Moraes Freitas, lado ímpar, consistente do Equipamento Público Comunitário 02, com início num ponto; deste segue confrontando com Antonio Bozola, por uma distância de 74,21 (setenta e quatro metros vinte e um centímetros) até um ponto situado no alinhamento predial da Rua Gino Moraes Freitas; deste deflete à esquerda, confrontando com o alinhamento predial da



# Prefeitura Municipal De Igarapava

FLS: 122

Assinado de forma digital por  
JOSE RICARDO RODRIGUES  
MATTAR:16207012860  
Versão do Adobe Acrobat  
2022.002.20212

PREFEITO MUNICIPAL

## PROJETO DE LEI Nº 62 – DE: 24.08.2022

um ponto; deste segue em curva com um raio de 9,00 (nove) metros e seu desenvolvimento de 14,14 (catorze metros e catorze centímetros) até um ponto situado no alinhamento predial da Rua Nicolau Abud; deste segue confrontando com o alinhamento predial da Rua Nicolau Abud, por uma distância de 65,21 (sessenta e cinco metros vinte e um centímetros) até um ponto; deste deflete à esquerda e segue confrontando com Área Verde, por uma distância de 70,00 (setenta) metros até encontrar o ponto onde teve início e fim esta descrição, perfazendo uma área total de 5.177,15 metros quadrados. Cadastro municipal nº. 220.241.001.

### DESCRIÇÃO DA ÁREA DESAFETADA

**ÁREA DESAFETADA:** O terreno situado nesta Cidade no Loteamento denominado "Monte Castelo", com frente para a Rua Gino Moraes Freitas, lado ímpar, consistente do Equipamento Público Comunitário 02, com início num ponto; deste segue confrontando com Antônio Bozola, por uma distância de 74,21 (setenta e quatro metros vinte e um centímetros) até um ponto situado no alinhamento predial da Rua Gino Moraes Freitas; deste deflete à esquerda, confrontando com o alinhamento predial da Rua Gino Moraes Freitas, por uma distância de 20,00 (vinte) metros até um ponto; deste segue 25,00 (vinte e cinco) metros confrontando com área remanescente; defletindo à direita confrontando com o fundo da área remanescente, totalizando 25 (vinte e cinco) metros de extensão até um ponto; defletindo à esquerda confrontando com área remanescente totalizando uma extensão de 49,21 (quarenta e nove metros e vinte e um centímetros) até um ponto; defletindo à esquerda confrontando com Área Verde por uma distância de 45,00 (quarenta e cinco) metros até encontrar o ponto que se teve início e fim desta descrição, perfazendo uma Área total de 2.714,57 metros quadrados.



# Prefeitura Municipal De Igarapava

FLS: 123

JOSE RICARDO  
RODRIGUES  
MATTAR:16207012860

Assinado de forma digital por  
JOSE RICARDO RODRIGUES  
MATTAR:16207012860  
Versão do Adobe Acrobat:  
2022.002.20212

PREFEITO MUNICIPAL

PROJETO DE LEI Nº 62 – DE: 24.08.2022

## DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE

**ÁREA REMANESCENTE:** O terreno situado nesta Cidade no Loteamento denominado "Monte Castelo", com frente para a Rua Gino Moraes Freitas, lado ímpar, consiste em Área Remanescente, com início no ponto, e segue confrontando com Equipamento Público Comunitário 02 por uma distância de 25,00 (vinte e cinco) metros até um ponto; defletindo a direita por uma distância de 25,00 (vinte e cinco) metros até um ponto; e segue defletindo à esquerda por um distância de 49,21 (quarenta e nove metros e vinte e um centímetros) até um ponto; defletindo à direita confrontando com Área Verde por uma distância de 25,00 (quarenta e cinco) metros até um ponto encontrando o alinhamento predial junto a Rua Nicolau Abud; segue o alinhamento predial por uma distância de 60,00 (sessenta) metros até um ponto; deste segue em curva com um raio de 9,00 (nove) metros e seu desenvolvimento de 14,14 (catorze metros e catorze centímetros) até um ponto situado no alinhamento predial da Rua Gino Moraes Freitas; segue o alinhamento predial da Rua Gino Moraes Freitas por uma distância de 37,50 (trinta e sete metros e cinquenta centímetros) até um encontrar o ponto que se teve início e fim desta descrição, perfazendo uma Área Total de 2.461,22 metros quadrados.

**Art. 2º.** A área desafetada em conformidade com o art. 1º fica declarada como área de interesse social e destinada para construção de unidades habitacionais de acordo com os programas municipais de habitação nos termos da LEI Nº 1073 DE 28 DE SETEMBRO DE 2022.

**Art. 3º.** Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

### GOVERNO DO MUNICÍPIO DE IGARAPAVA

JOSE RICARDO  
RODRIGUES  
MATTAR:16207012860

Assinado de forma digital por  
JOSE RICARDO RODRIGUES  
MATTAR:16207012860  
Versão do Adobe Acrobat:  
2022.002.20212

**JOSÉ RICARDO RODRIGUES MATTAR**

Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**IGARAPAVA SP**  
Departamento de Engenharia

CÁLCULO DO I.T.B.I.

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS  
Em conformidade com o decreto nº 2043 de 02 de outubro de 2018.

**PROTOCOLO:**

**DADOS DO IMÓVEL**

ENDEREÇO:	RUA GINA MORAIS FREITAS esquina RUA NICOLAU ABUD		
BAIRRO:	MONTE CASTELO	ZONA - 05	
CADASTRO:	220.241.001		
ÁREA DO TERRENO:	2.462,58	M2	
ÁREA DE CONSTRUÇÃO:		M2	

**PROTOCOLO:**

**VALOR DO IMÓVEL**

VALOR DO TERRENO : R\$ 886.230,00  
R\$ 886.320,00

ÁREA EDIFICADA		
		R\$ 0,00
VALOR DA DEPRECIACÃO:		R\$ 0,00
VALOR TOTAL DA EDIFICACÃO:		R\$ 0,00

**VALOR TOTAL DO IMÓVEL: R\$ 886.320,00**

IGARAPAVA-SP, 10 de outubro de 2022.

MARIA FERNANDA  
BORTOLETO:132103978  
64

Assinado de forma digital por  
MARIA FERNANDA  
BORTOLETO:13210397864  
Dados: 2022.10.10 16:47:09 -03'00'

**MARIA FERNANDA BORTOLETO**  
**ENG.ª CIVIL-CREA 5060322176-SP**